

2016-2026

PLAN MAESTRO

DE DESARROLLO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO



PLAN MAESTRO UCO 2017-2030
Centro de Estudios Territoriales-UCO



El Sistema Estructurante

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



ACUERDO 104 DE 2000
ACUERDO 076 DE 2003

ACUERDO 056 DE 2011
ACUERDO 002 DE 2018

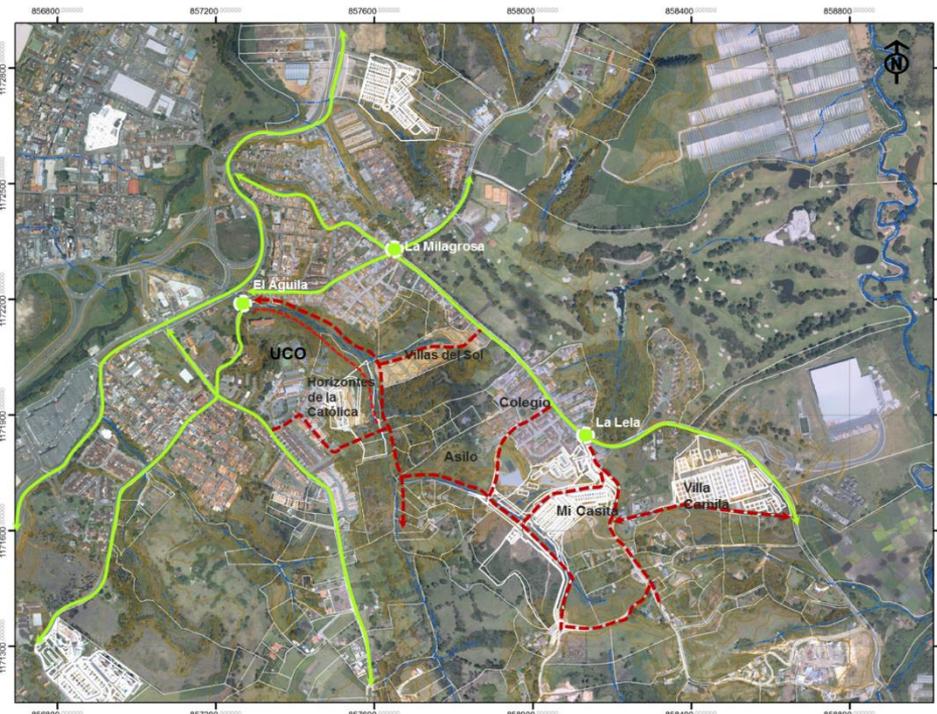
El Sistema vial

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



ACUERDO 104 DE 2000
ACUERDO 076 DE 2003



ACUERDO 056 DE 2011
ACUERDO 002 DE 2018

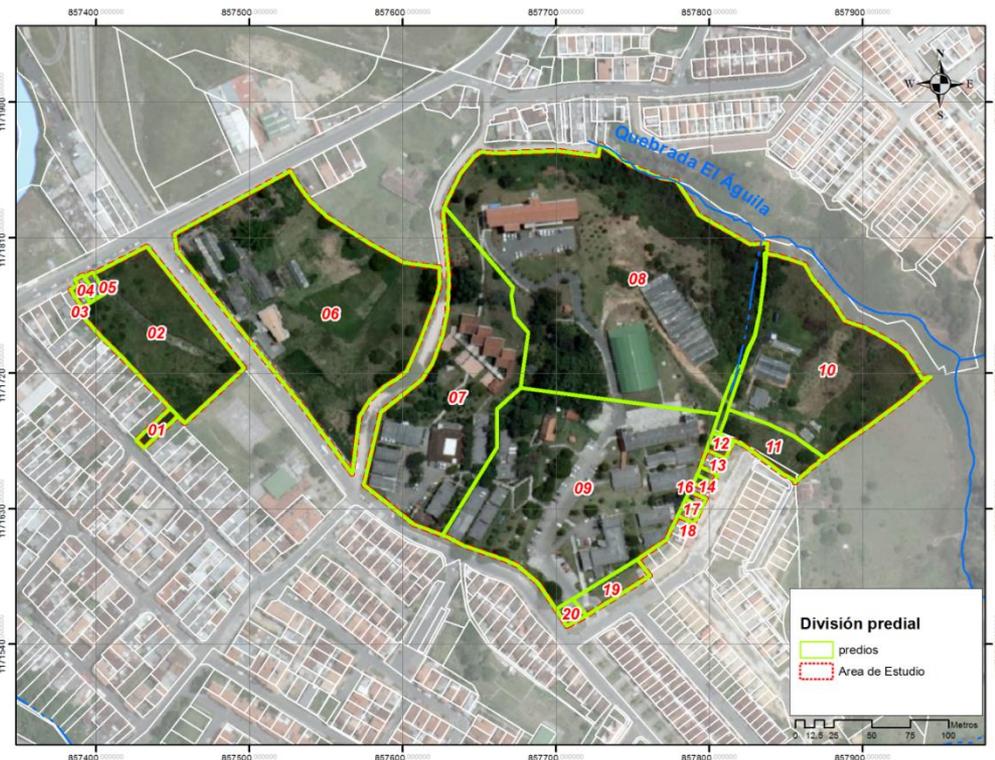
El Sistema vial

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



ACUERDO 104 DE 2000
ACUERDO 076 DE 2003

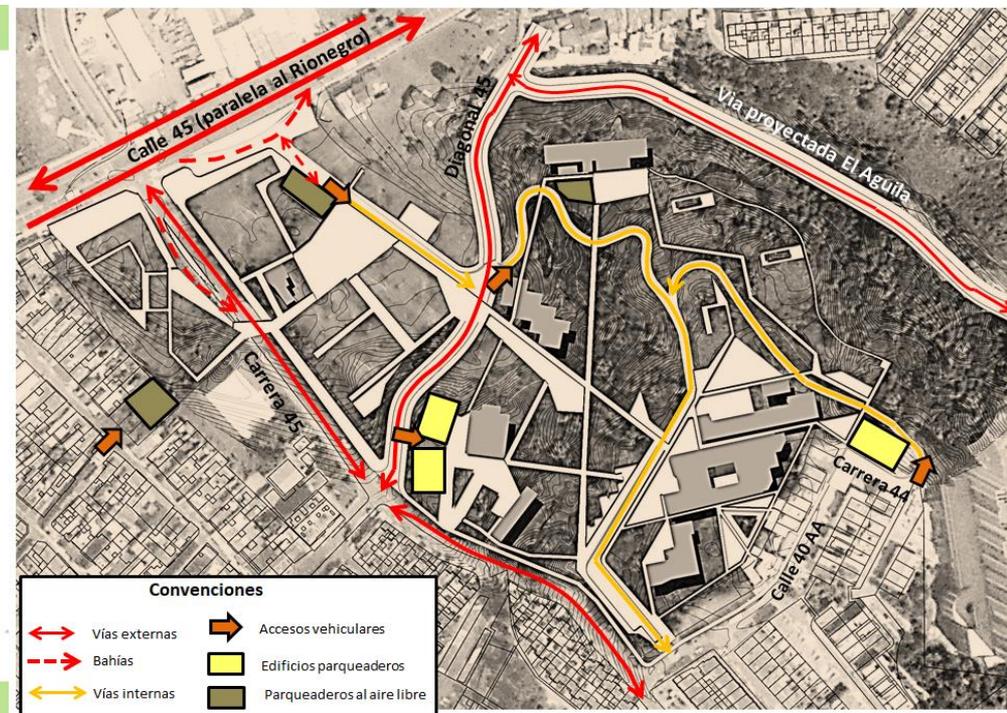


ACUERDO 056 DE 2011
ACUERDO 002 DE 2018
INCORPORACIÓN NUEVOS PREDIOS

El Sistema Estructurante

Plan Campus UCO 2011-2015

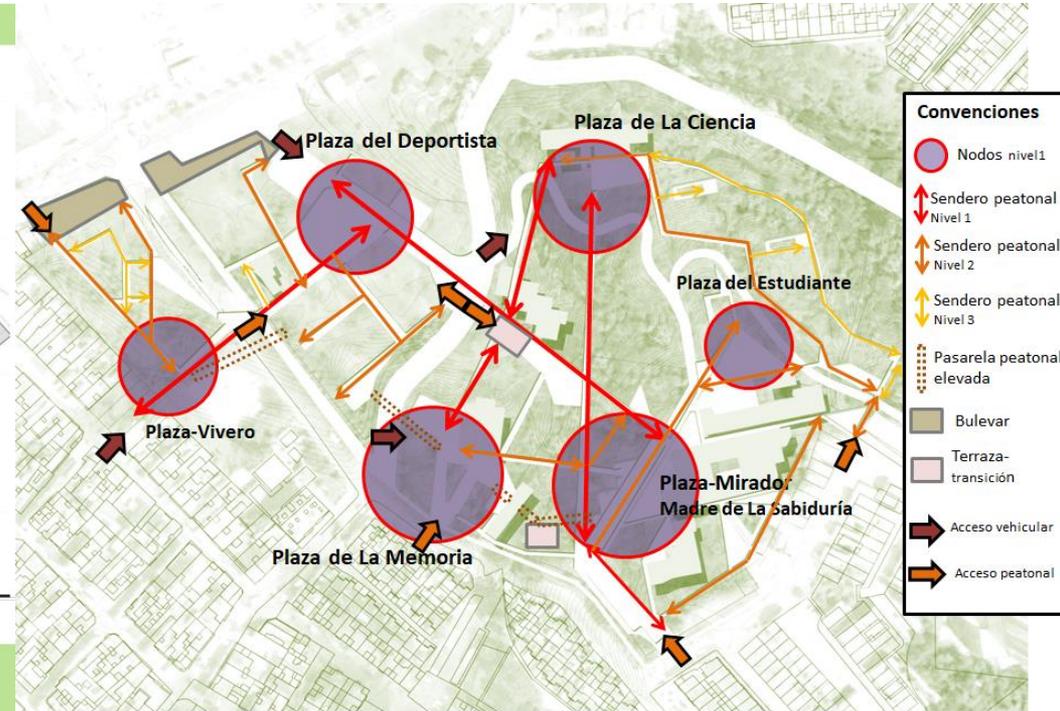
Plan Campus UCO 2017-2030



El Sistema Peatonal

Plan Campus UCO 2011-2015

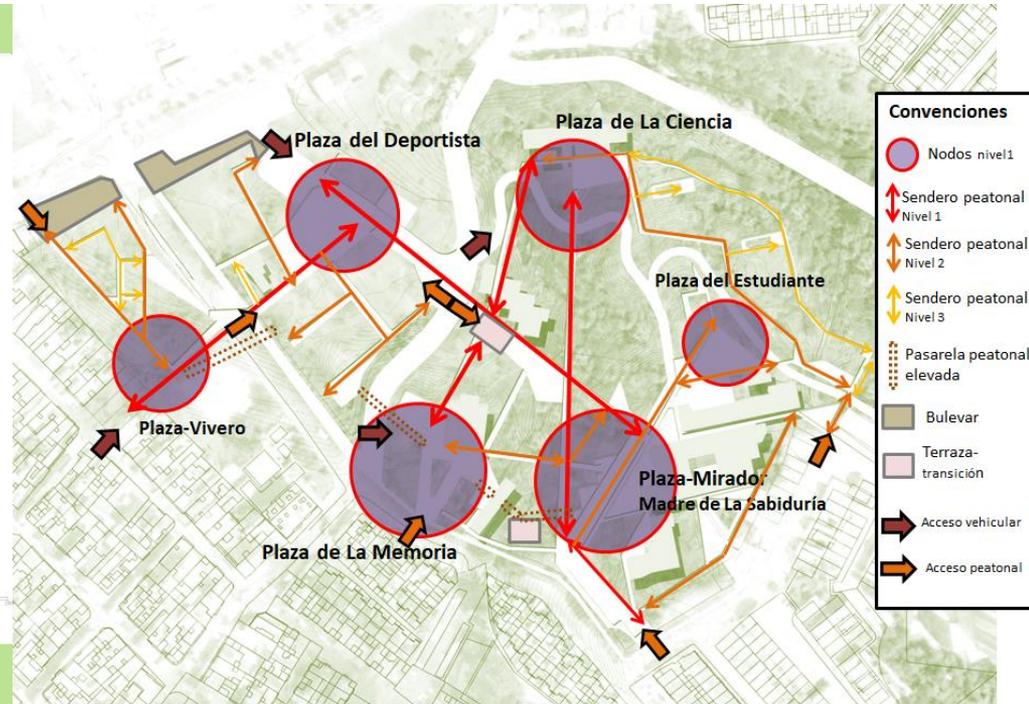
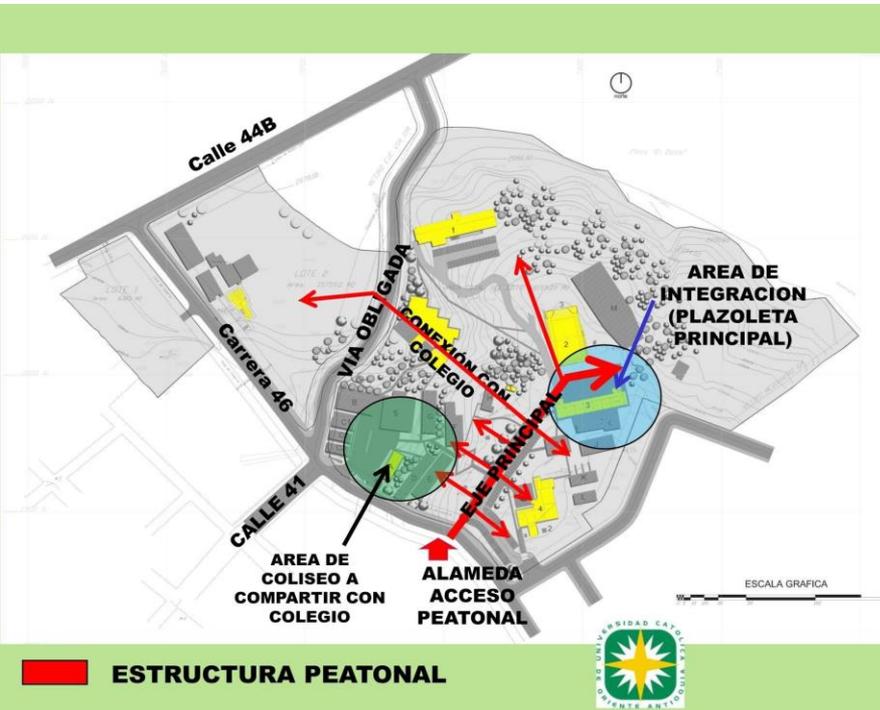
Plan Campus UCO 2017-2030



El Sistema Peatonal

Plan Campus UCO 2011-2015

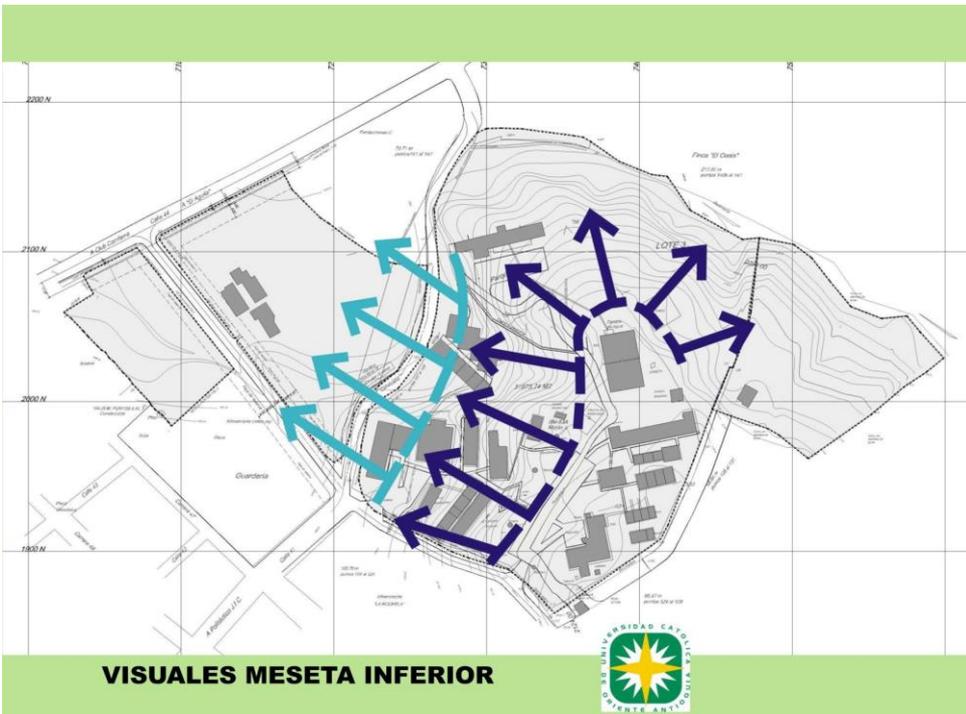
Plan Campus UCO 2017-2030



VISUALES

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



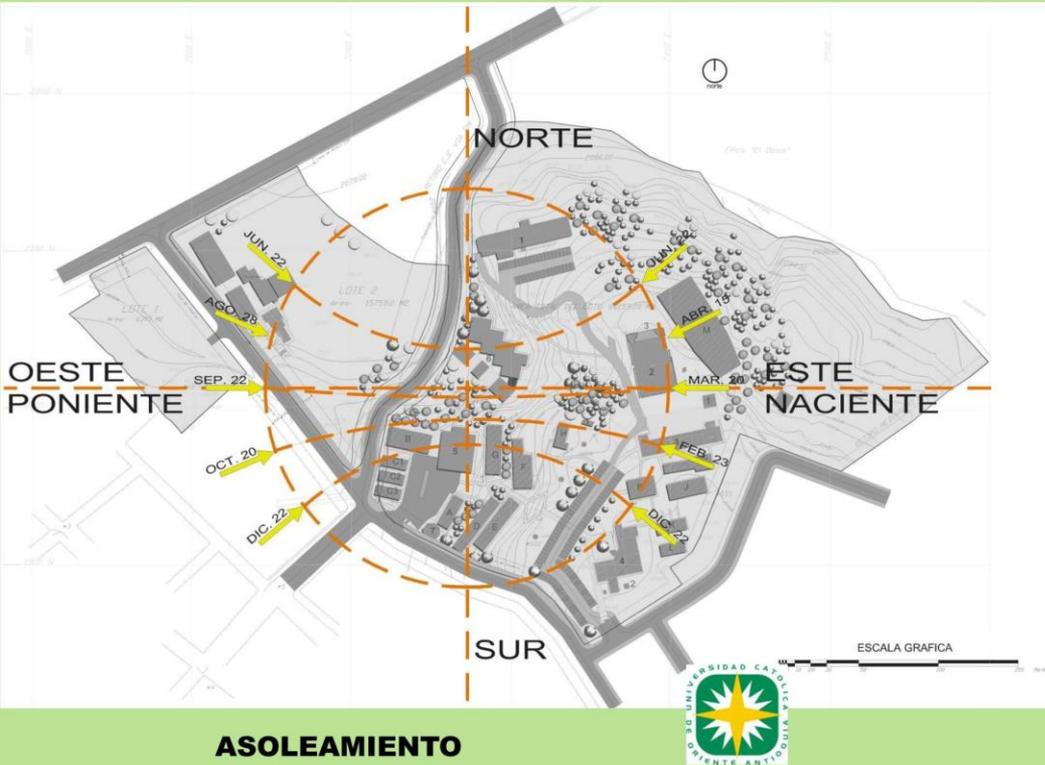
VISUALES MESETA INFERIOR

Se trabaja bajo los mismos principios

SOLEAMIENTO

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



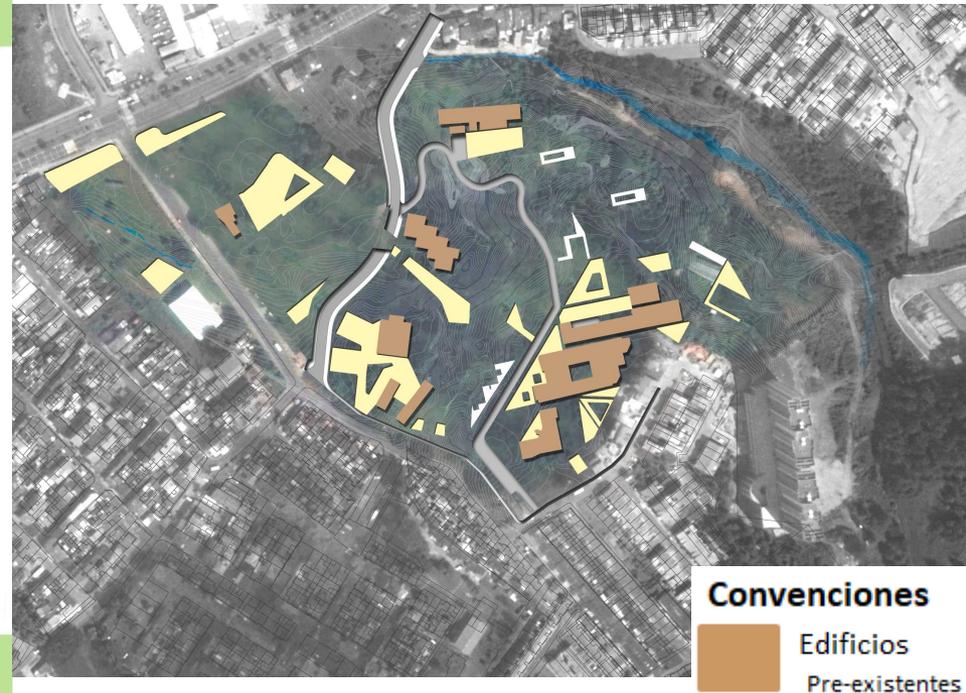
Se trabaja bajo los mismos principios

ASOLEAMIENTO

EDIFICACIONES A CONSERVAR

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



Convenciones
 Edificios Pre-existentes

Bloque J, Antigua Rectoría, Edificio de la Ciencia (SIDI), Colegio, Flavio Calle, Consultorios, Coliseo=Ciber Biblioteca.

Bloque J, Edificio de la Ciencia (SIDI), **Casa Vieja**, Colegio, Flavio Calle, Consultorios, Coliseo=Gran Biblioteca Regional.

EDIFICACIONES A DEMOLER (ELIMINAR)

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



A EXCEPCIÓN DE CASA VIEJA, y respetando los cambios de la actual administración se conservan las mismas edificaciones tal y como las proponía el Plan 2011.

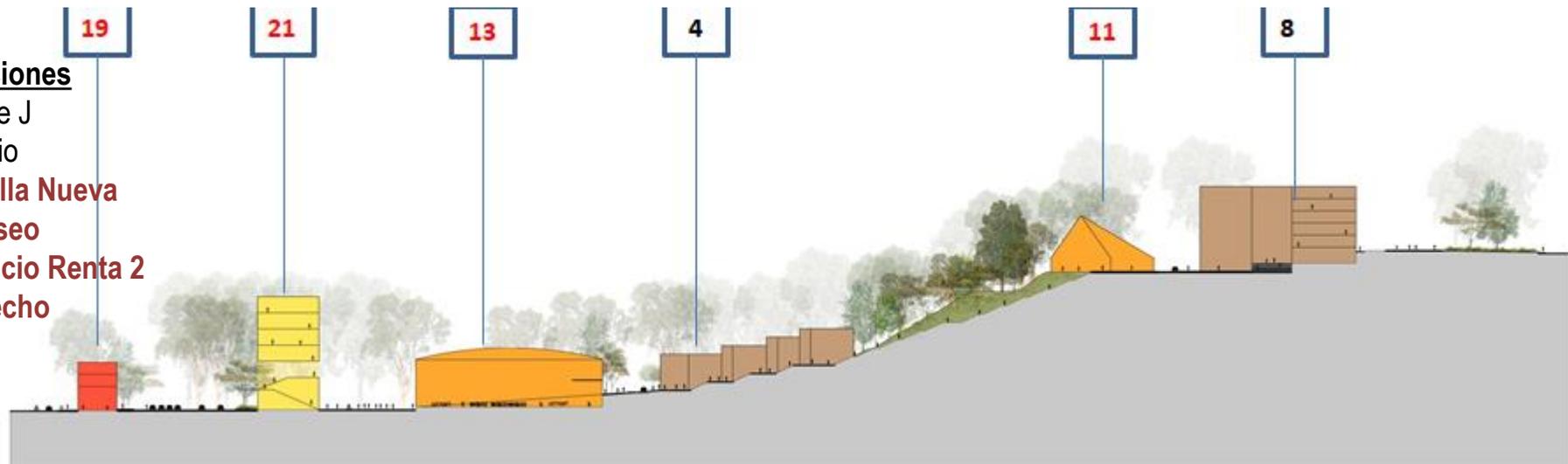
Casa Vieja, cafetería bloque A, Emisora, bloques ABCDEFG y baños, viveros,

EDIFICACIONES NUEVAS

Plan Campus UCO 2011-2015



Plan Campus UCO 2017-2030



COLEGIO

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



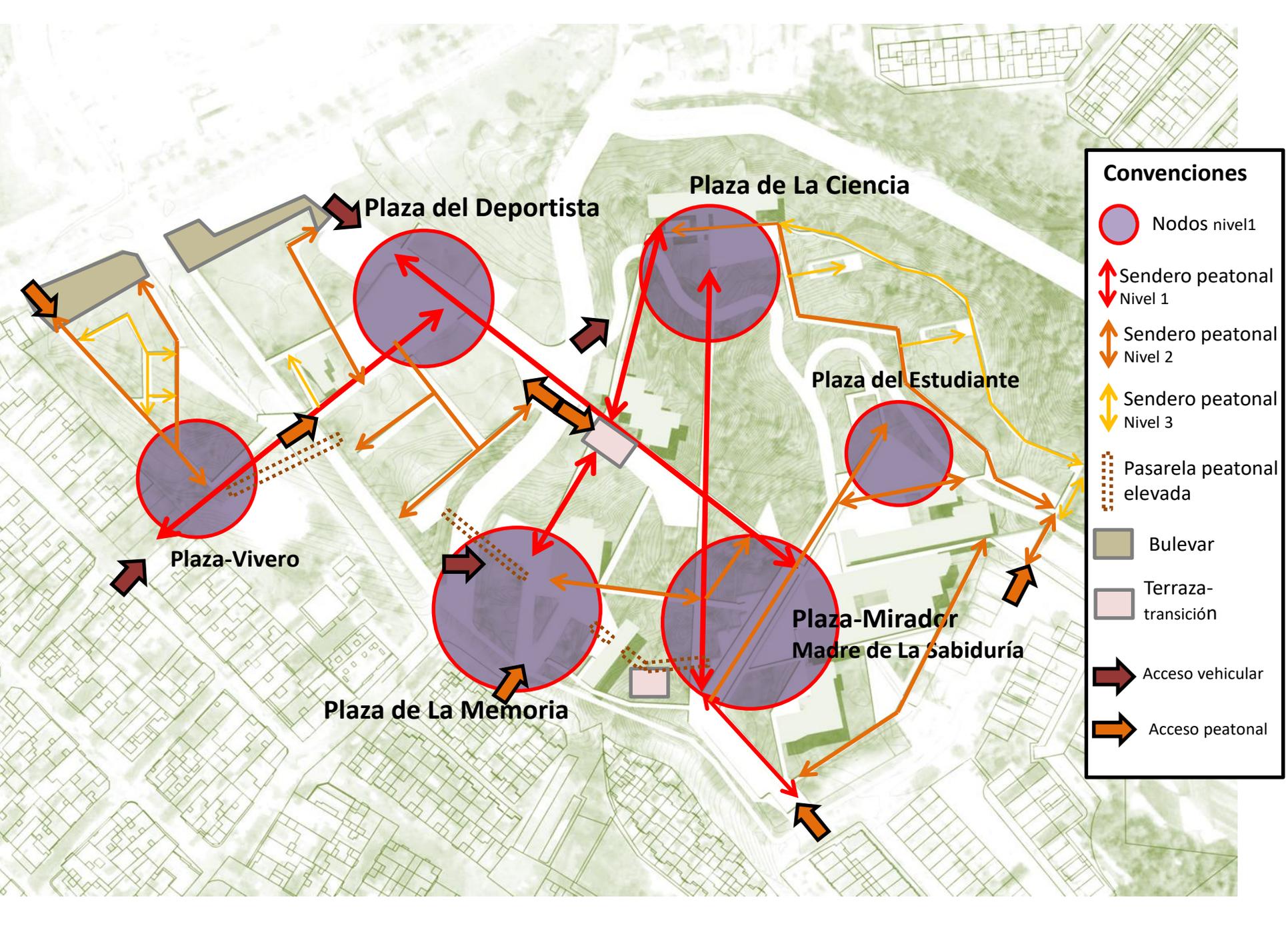
Se trabaja bajo los mismos principios, cambia la ubicación

SINTESIS PLAN CAMPUS 2011-2015



ETAPA FUTURA CENTRO DE CONVENCIONES





Plaza de La Ciencia

Plaza del Deportista

Plaza del Estudiante

Plaza-Vivero

Plaza de La Memoria

Plaza-Mirador
Madre de La Sabiduría



Bulevar de La Católica

Plaza de La Ciencia

Plaza del Deportista

Plaza-Vivero

Plaza del Estudiante

**Plaza-Mirador
Madre de La Sabiduría**

Plazoletas Colegio

Plaza de La Memoria

Convenciones

 Edificios
Pre-existent

 Plazas o
Bulevares



Convenciones

 Edificios
Pre-existent

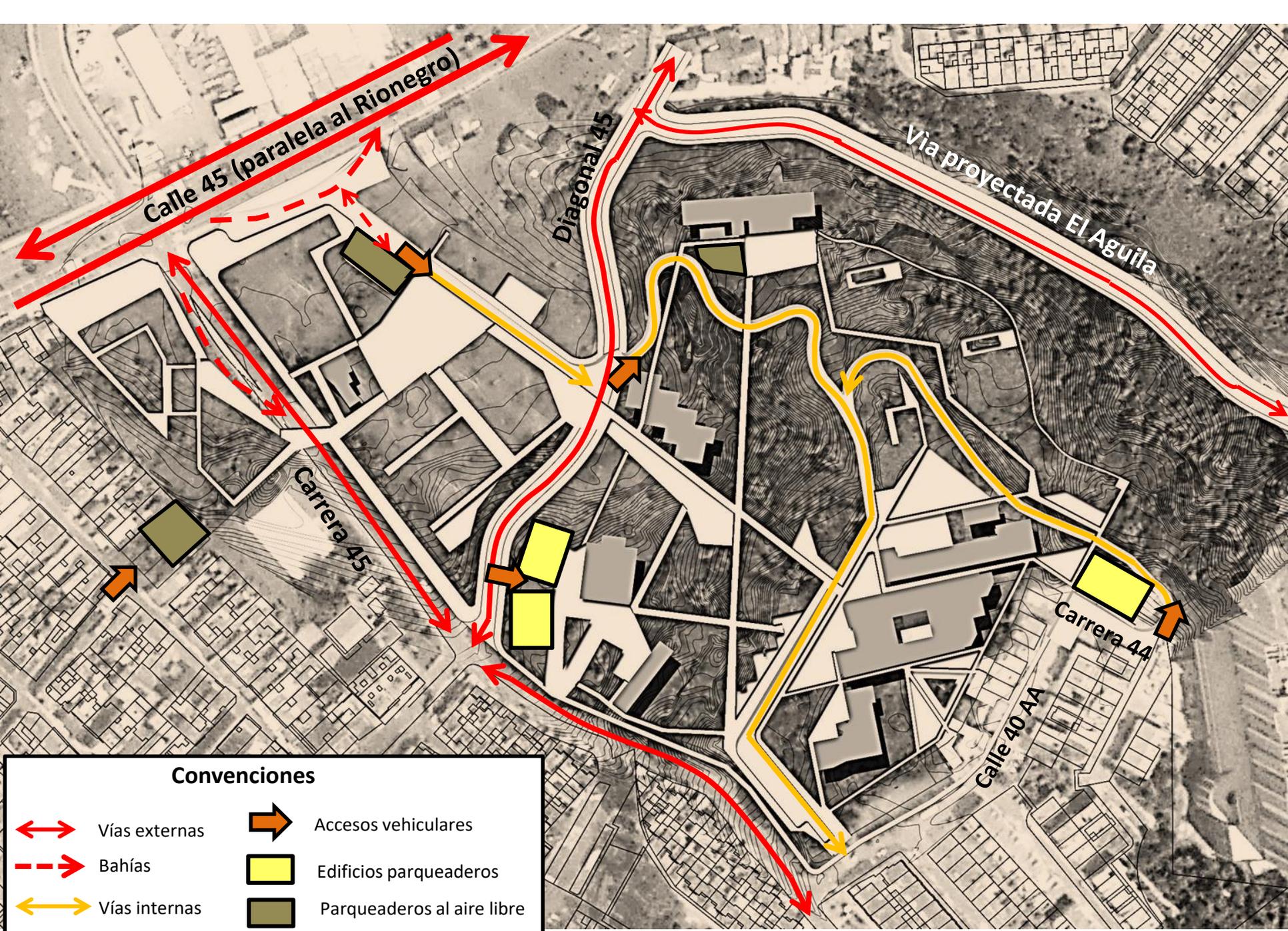
 Plazas o
Bulevares

 Miradores



Convenciones

-  Edificios
Pre-existent
-  Plazas o
Bulevares
-  Miradores
-  Senderos
-  Pasarelas
Elevadas





Convenciones

 Edificios
Pre-existent

 Plazas o
Bulevares

 Miradores

 Senderos

 Pasarelas
Elevadas

 Vías



Convenciones

 Edificios
Pre-existentes

 Plazas o
Bulevares

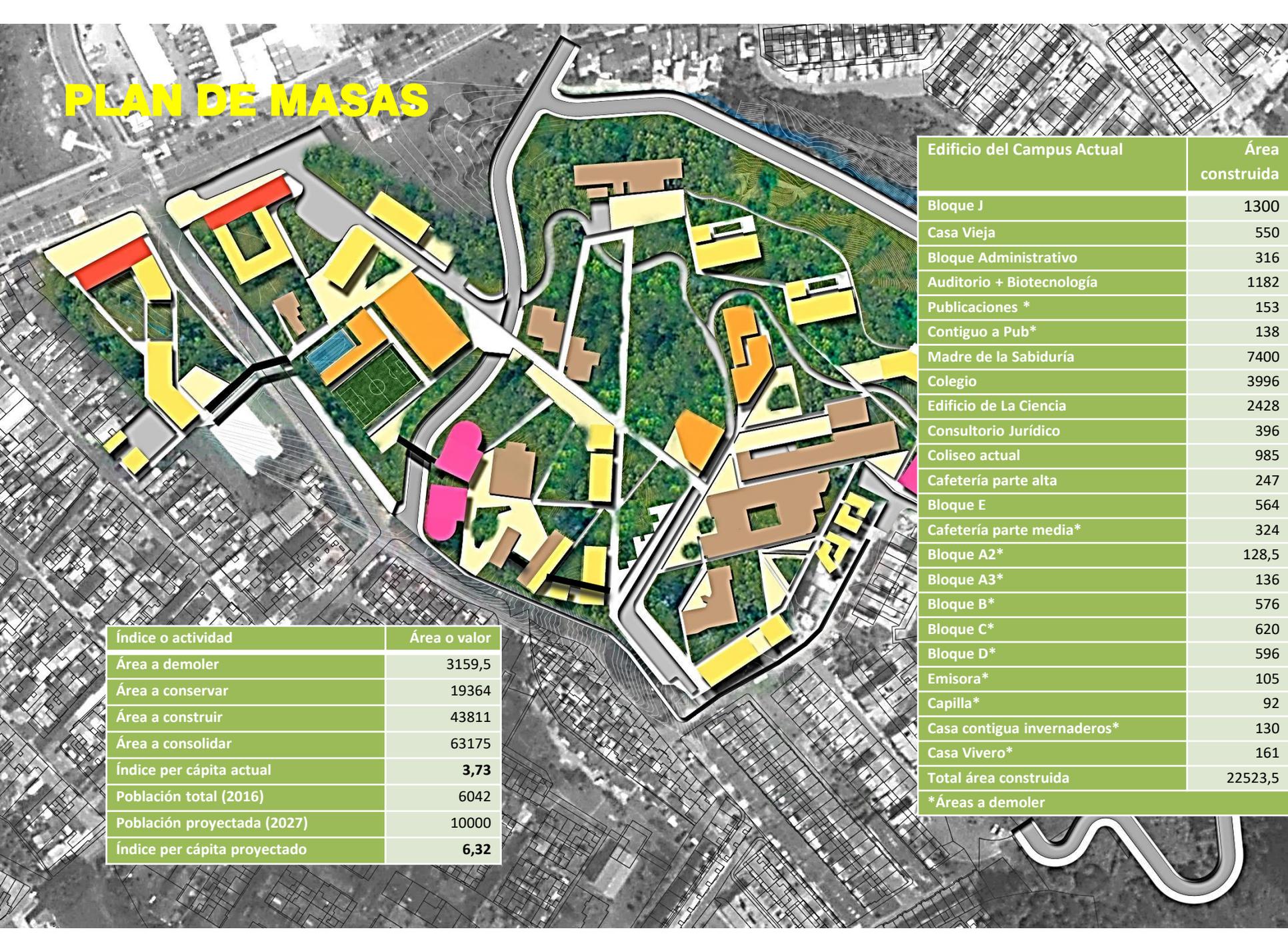
 Miradores

 Senderos

 Pasarelas
Elevadas

 Vías

PLAN DE MASAS



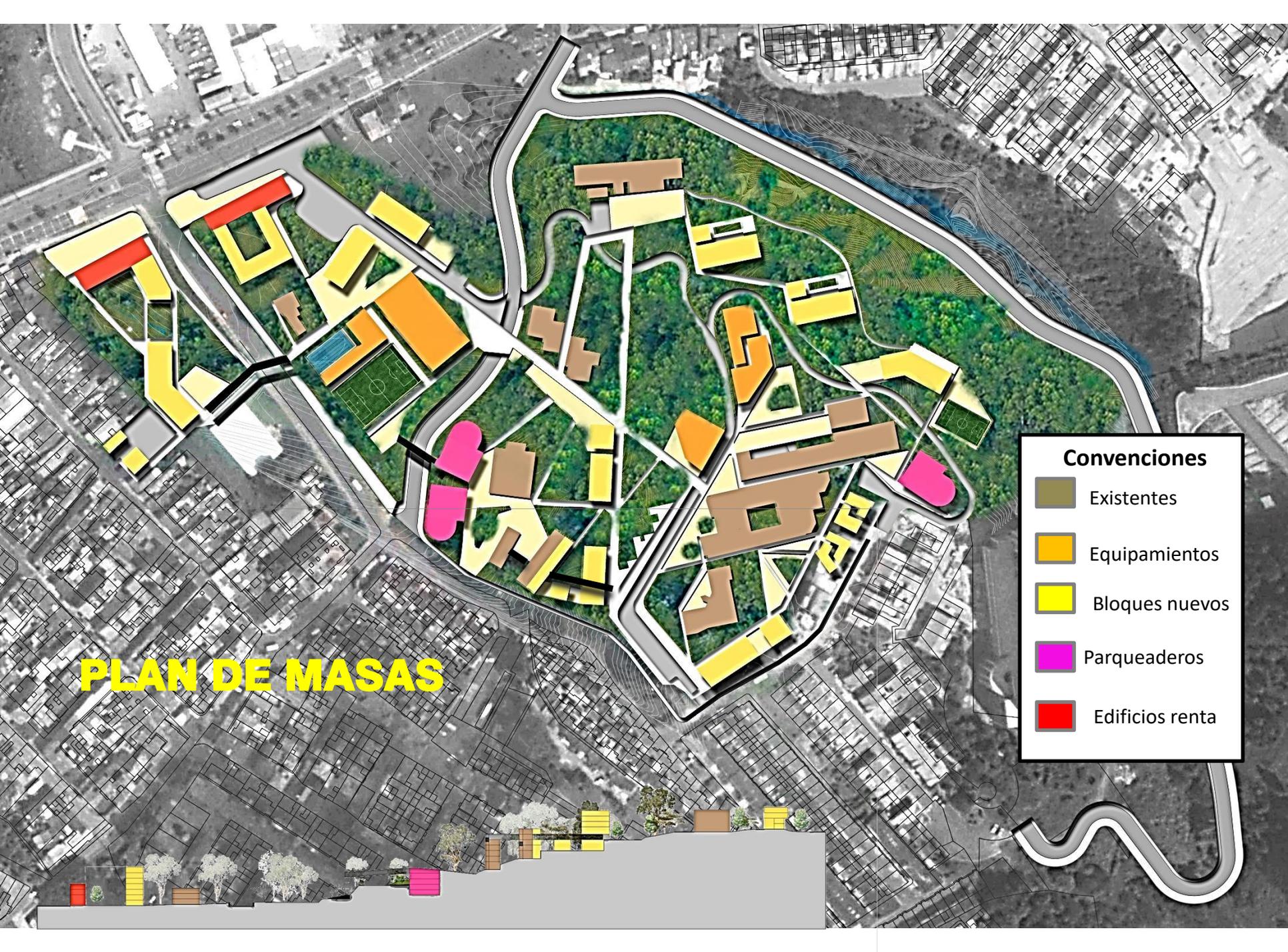
Índice o actividad	Área o valor
Área a demoler	3159,5
Área a conservar	19364
Área a construir	43811
Área a consolidar	63175
Índice per cápita actual	3,73
Población total (2016)	6042
Población proyectada (2027)	10000
Índice per cápita proyectado	6,32

Edificio del Campus Actual	Área construida
Bloque J	1300
Casa Vieja	550
Bloque Administrativo	316
Auditorio + Biotecnología	1182
Publicaciones *	153
Contiguo a Pub*	138
Madre de la Sabiduría	7400
Colegio	3996
Edificio de La Ciencia	2428
Consultorio Jurídico	396
Coliseo actual	985
Cafetería parte alta	247
Bloque E	564
Cafetería parte media*	324
Bloque A2*	128,5
Bloque A3*	136
Bloque B*	576
Bloque C*	620
Bloque D*	596
Emisora*	105
Capilla*	92
Casa contigua invernaderos*	130
Casa Vivero*	161
Total área construida	22523,5
*Áreas a demoler	

PLAN DE MASAS

Convenciones

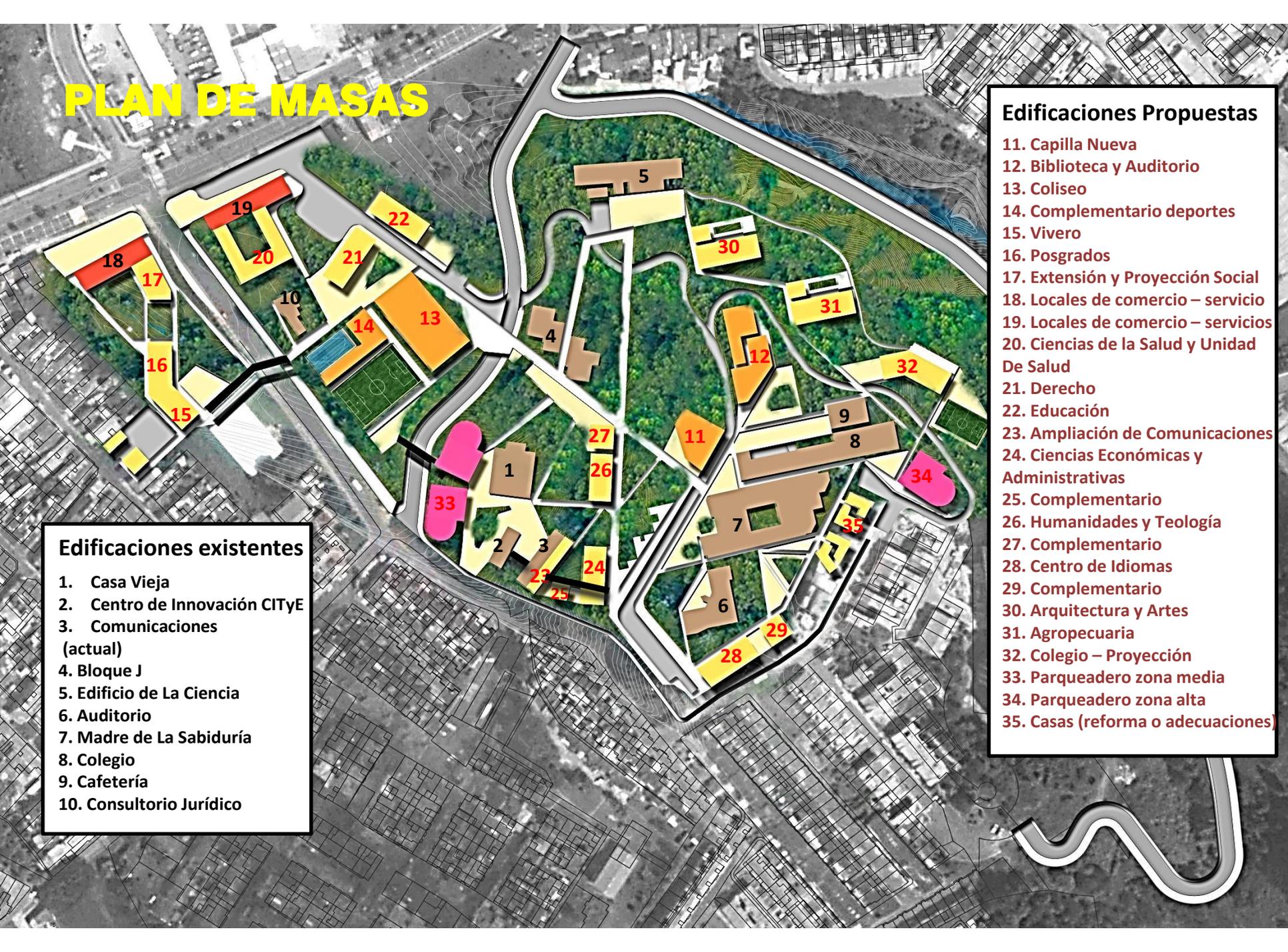
- Existentes
- Equipamientos
- Bloques nuevos
- Parqueaderos
- Edificios renta



PLAN DE MASAS

- ### Edificaciones existentes
- 1. Casa Vieja
 - 2. Centro de Innovación CItYE
 - 3. Comunicaciones (actual)
 - 4. Bloque J
 - 5. Edificio de La Ciencia
 - 6. Auditorio
 - 7. Madre de La Sabiduría
 - 8. Colegio
 - 9. Cafetería
 - 10. Consultorio Jurídico

- ### Edificaciones Propuestas
- 11. Capilla Nueva
 - 12. Biblioteca y Auditorio
 - 13. Coliseo
 - 14. Complementario deportes
 - 15. Vivero
 - 16. Posgrados
 - 17. Extensión y Proyección Social
 - 18. Locales de comercio – servicio
 - 19. Locales de comercio – servicios
 - 20. Ciencias de la Salud y Unidad De Salud
 - 21. Derecho
 - 22. Educación
 - 23. Ampliación de Comunicaciones
 - 24. Ciencias Económicas y Administrativas
 - 25. Complementario
 - 26. Humanidades y Teología
 - 27. Complementario
 - 28. Centro de Idiomas
 - 29. Complementario
 - 30. Arquitectura y Artes
 - 31. Agropecuaria
 - 32. Colegio – Proyección
 - 33. Parqueadero zona media
 - 34. Parqueadero zona alta
 - 35. Casas (reforma o adecuaciones)



PLANO DE ALTURAS



ZONA 1

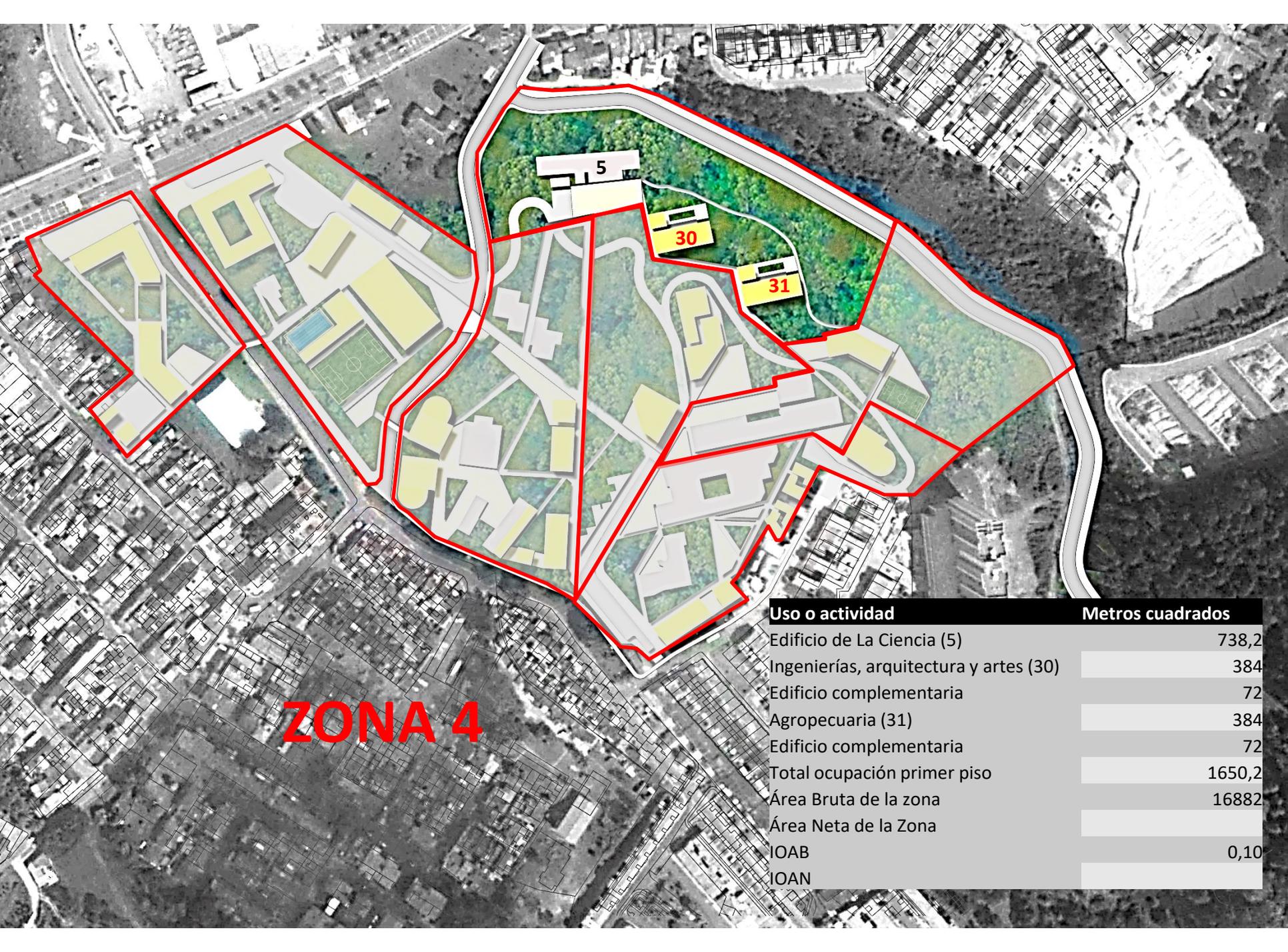
Uso o actividad	Metros cuadrados
Casa Vieja (1)	450
Centro de Innovación, Tecnología y Emprendimiento(2)	158,82
Facultad de Comunicaciones sin ampliación (3)	232
Area a nexar a Facultad de Comunicación (23)	165
Bloque J (4)	655
Edificio Parqueaderos (33)	1105
Edificio complementario a Ccs y CsEs (25)	72
Ciencias Económicas y Administrativas (24)	360
Humanidades y Teología (26)	291
Edificio complementario a Humanidades y Teología (27)	144
Total ocupación primer piso	3632,82
Área Bruta de la zona	15348
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,24
IOAN	

ZONA 2

Uso o actividad	Metros cuadrados
Capilla Nueva (11)	450
Biblioteca Nueva (12)	747
Total ocupación primer piso	1197
Área Bruta de la zona	11175,8
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,11
IOAN	

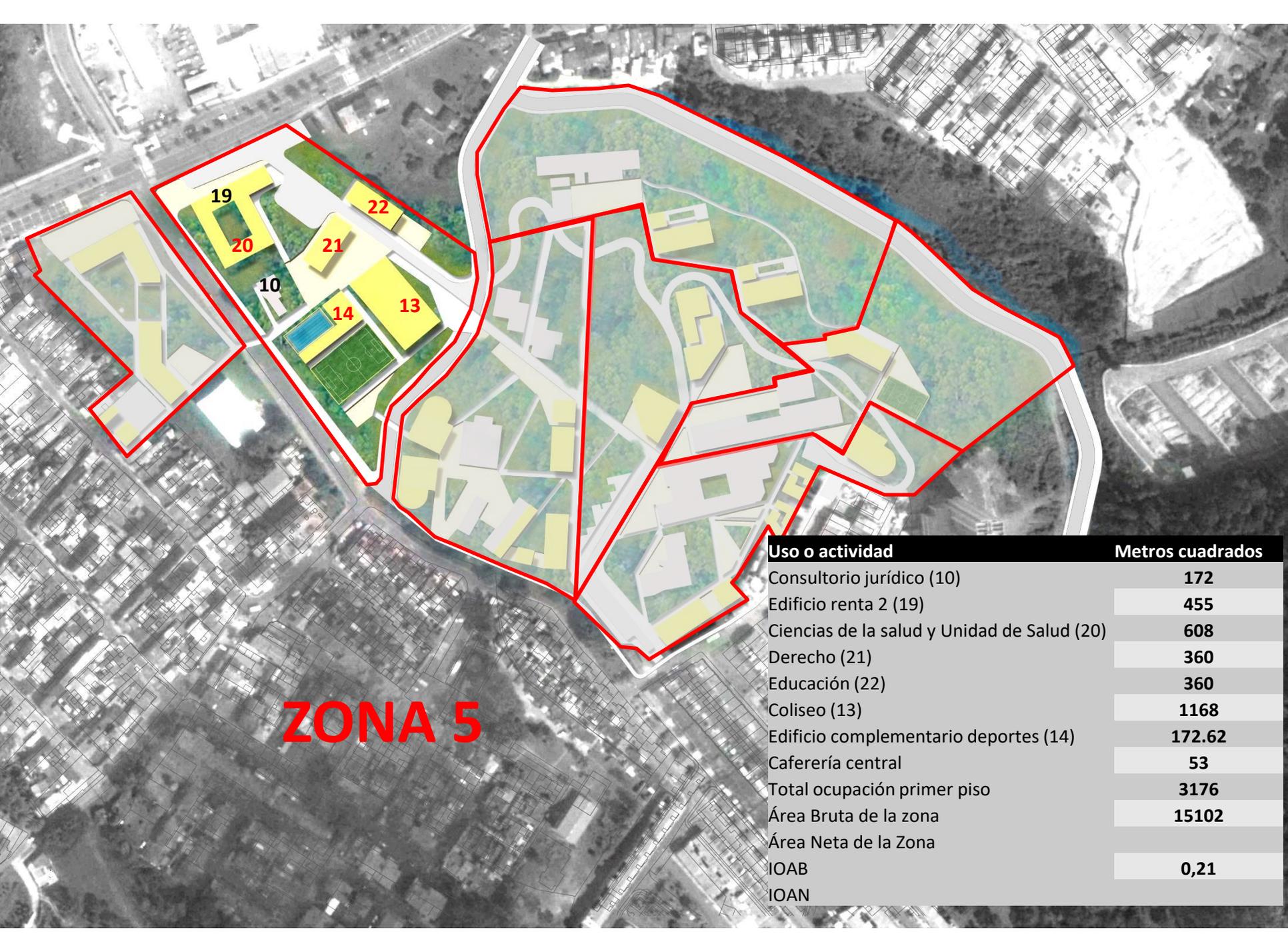
ZONA 3

Uso o actividad	Metros cuadrados
Edif. Madre de La Sabiduría (7)	1850
Auditorios (6)	539,4
Centro de Idiomas (28)	352,2
Edificio complementario (29)	144
Casas apoyo administrativo (35)	322
Edificio parqueaderos 2 (34)	487,4
Total ocupación primer piso	3695
Área Bruta de la zona	10024,5
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,369
IOAN	



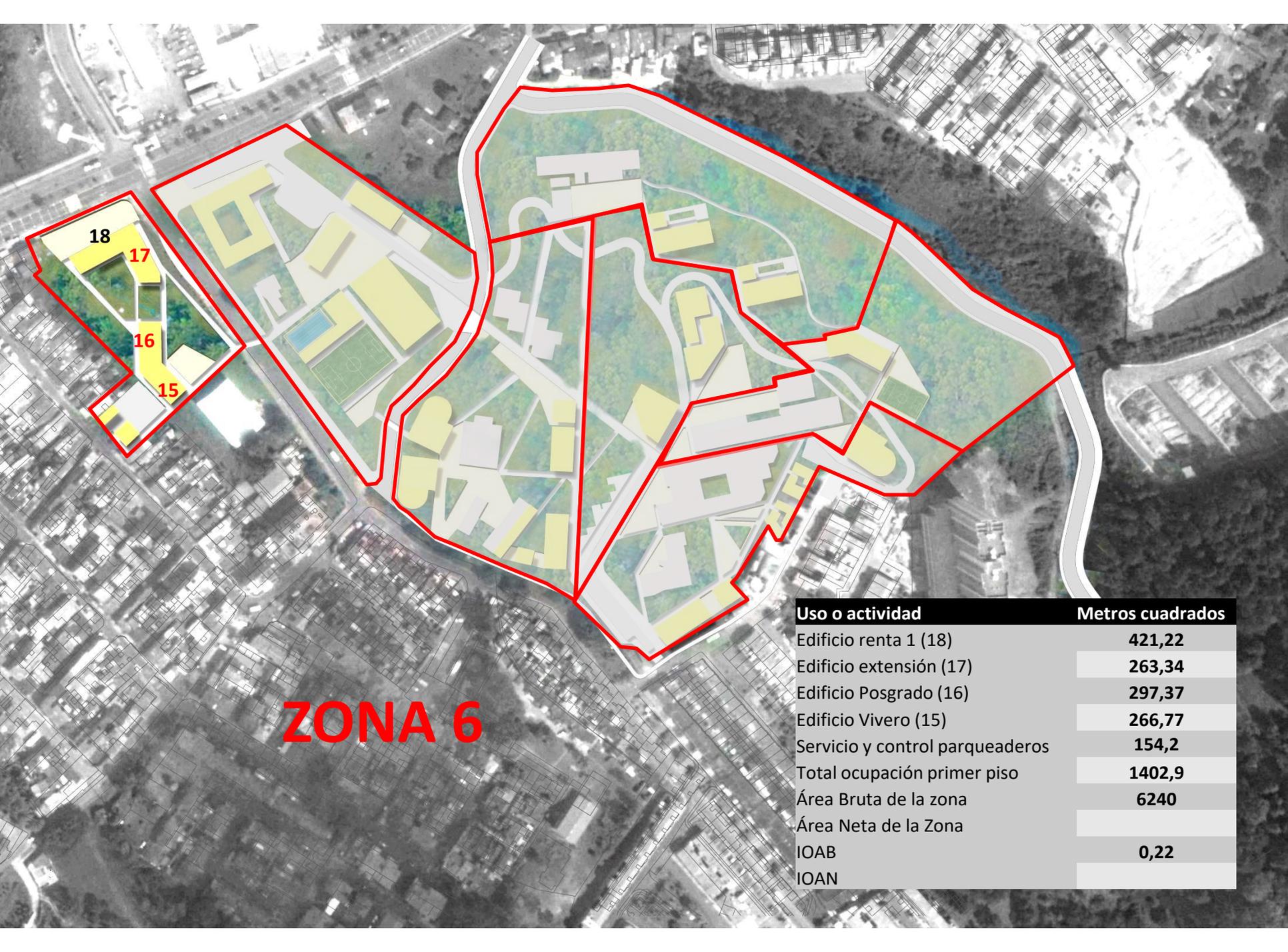
ZONA 4

Uso o actividad	Metros cuadrados
Edificio de La Ciencia (5)	738,2
Ingenierías, arquitectura y artes (30)	384
Edificio complementaria	72
Agropecuaria (31)	384
Edificio complementaria	72
Total ocupación primer piso	1650,2
Área Bruta de la zona	16882
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,10
IOAN	



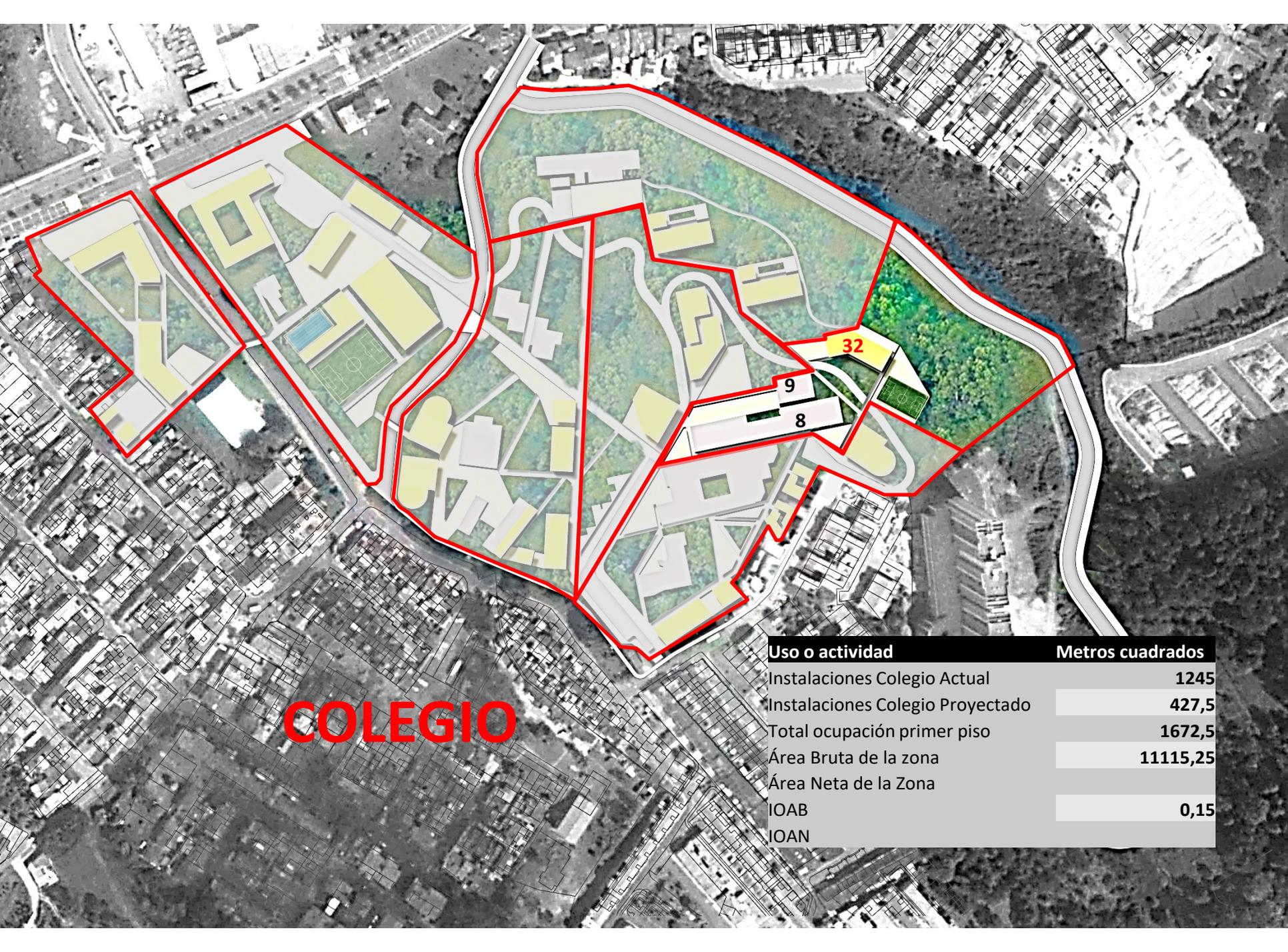
ZONA 5

Uso o actividad	Metros cuadrados
Consultorio jurídico (10)	172
Edificio renta 2 (19)	455
Ciencias de la salud y Unidad de Salud (20)	608
Derecho (21)	360
Educación (22)	360
Coliseo (13)	1168
Edificio complementario deportes (14)	172.62
Caferería central	53
Total ocupación primer piso	3176
Área Bruta de la zona	15102
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,21
IOAN	



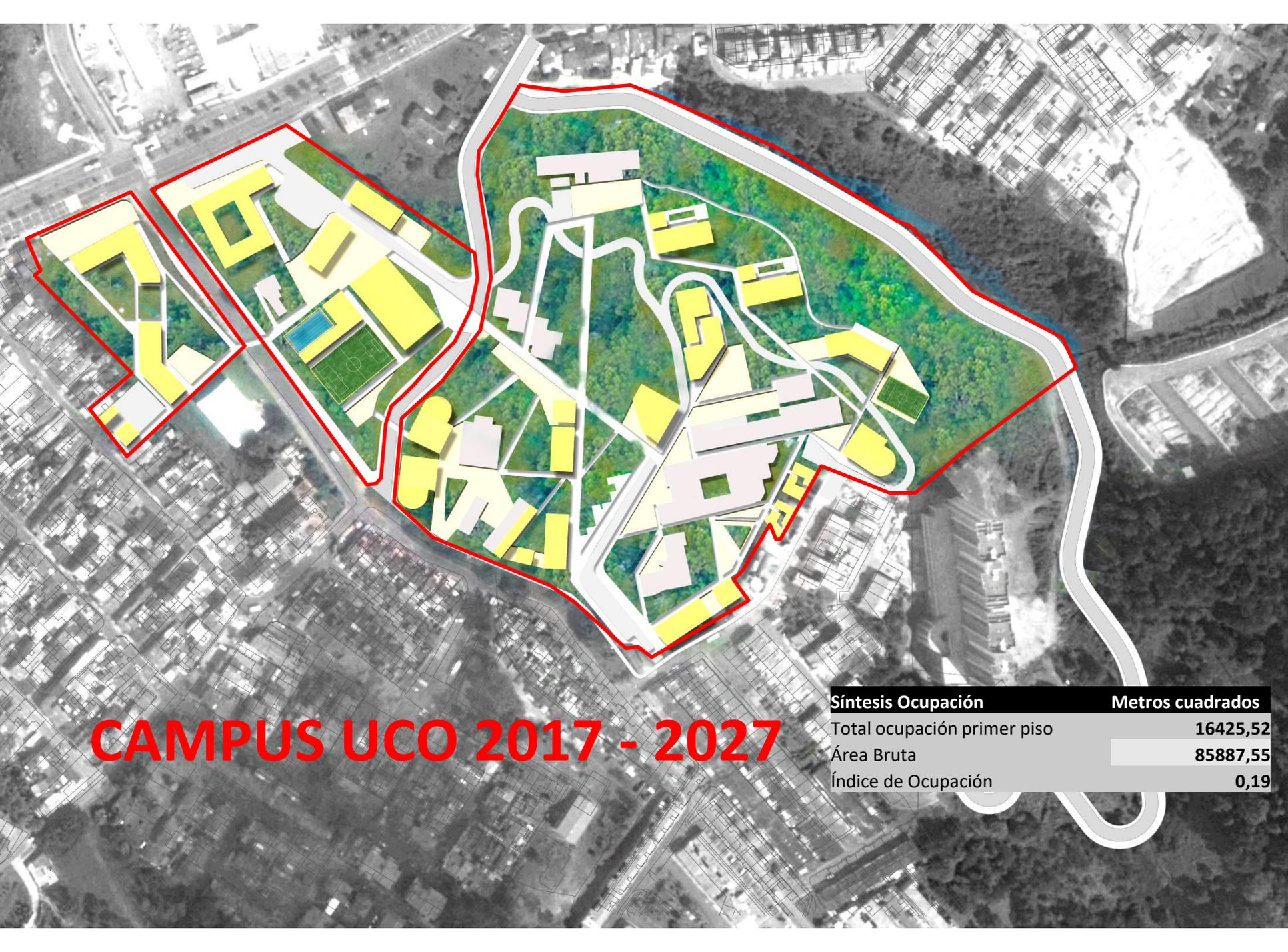
ZONA 6

Uso o actividad	Metros cuadrados
Edificio renta 1 (18)	421,22
Edificio extensión (17)	263,34
Edificio Posgrado (16)	297,37
Edificio Vivero (15)	266,77
Servicio y control parqueaderos	154,2
Total ocupación primer piso	1402,9
Área Bruta de la zona	6240
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,22
IOAN	



COLEGIO

Uso o actividad	Metros cuadrados
Instalaciones Colegio Actual	1245
Instalaciones Colegio Proyectado	427,5
Total ocupación primer piso	1672,5
Área Bruta de la zona	11115,25
Área Neta de la Zona	
IOAB	0,15
IOAN	

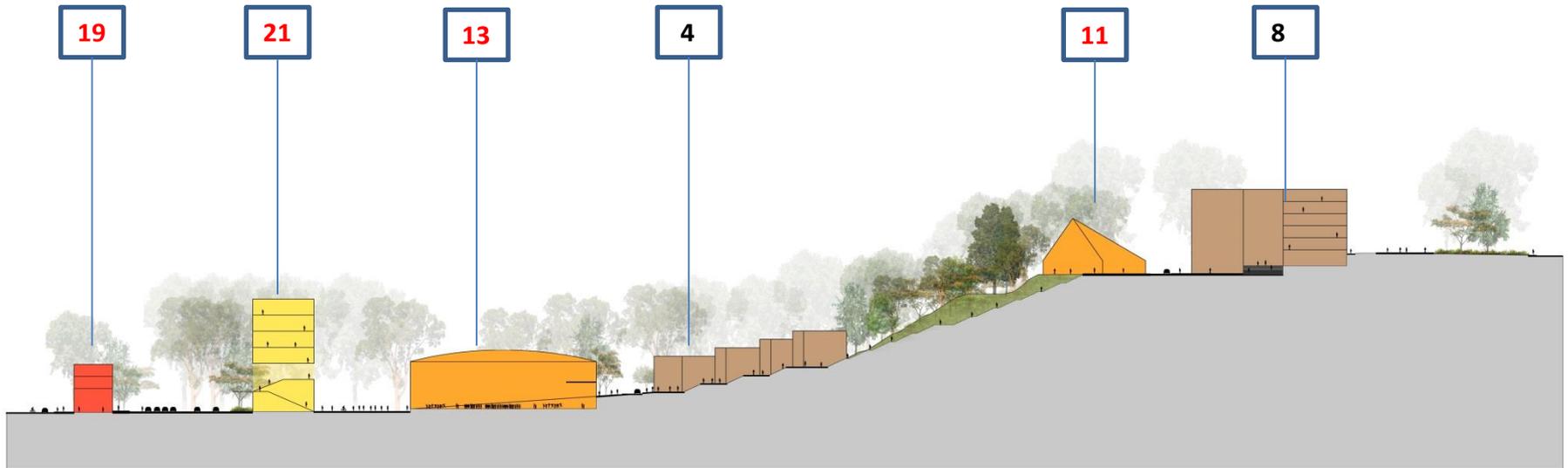


CAMPUS UCO 2017 - 2027

Síntesis Ocupación	Metros cuadrados
Total ocupación primer piso	16425,52
Área Bruta	85887,55
Índice de Ocupación	0,19

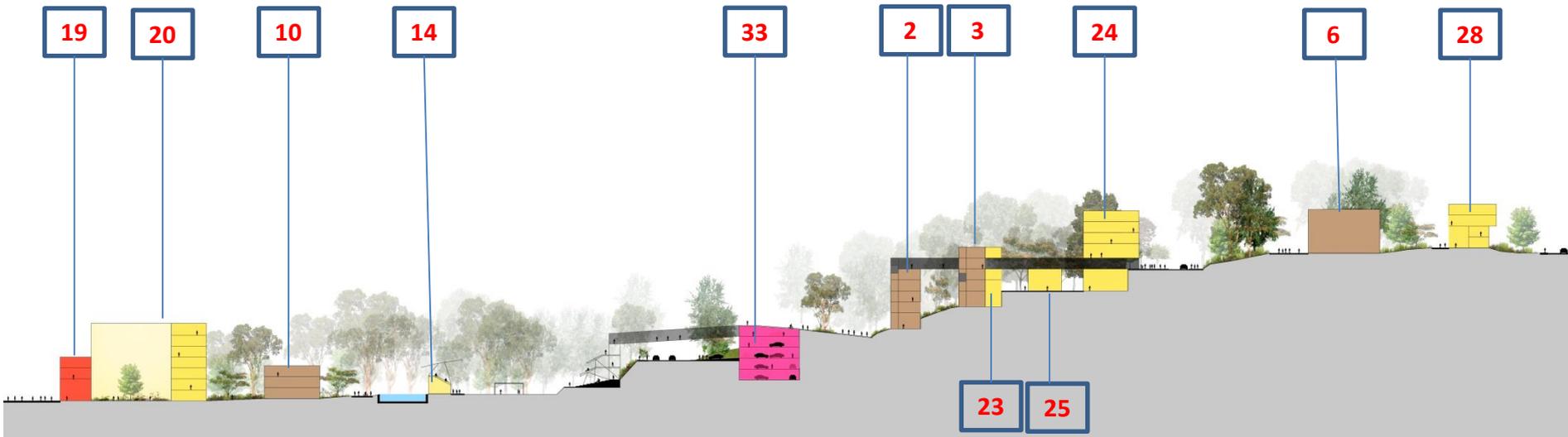
Edificaciones

- 4. Bloque J
- 8. Colegio
- 11. Capilla Nueva
- 13. Coliseo
- 19. Edificio Renta 2
- 21. Derecho



Edificaciones

- 2. CITYE (Innovamater)
- 3. Comunicaciones (actual)
- 6. Auditorios
- 10. Consultorio Jurídico
- 14. Complementario Deportes**
- 19. Rentas 2**
- 20. Ciencias de La Salud y Unidad de Salud**
- 23. Comunicaciones (ampliación)**
- 24. Ciencias Económicas y Administrativas**
- 25. Complementario (Comunicaciones y a Cs Es As)**
- 28. Centro de Idiomas
- 33. Parqueaderos Cubiertos



VISTAS GENERALES DEL PLAN

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



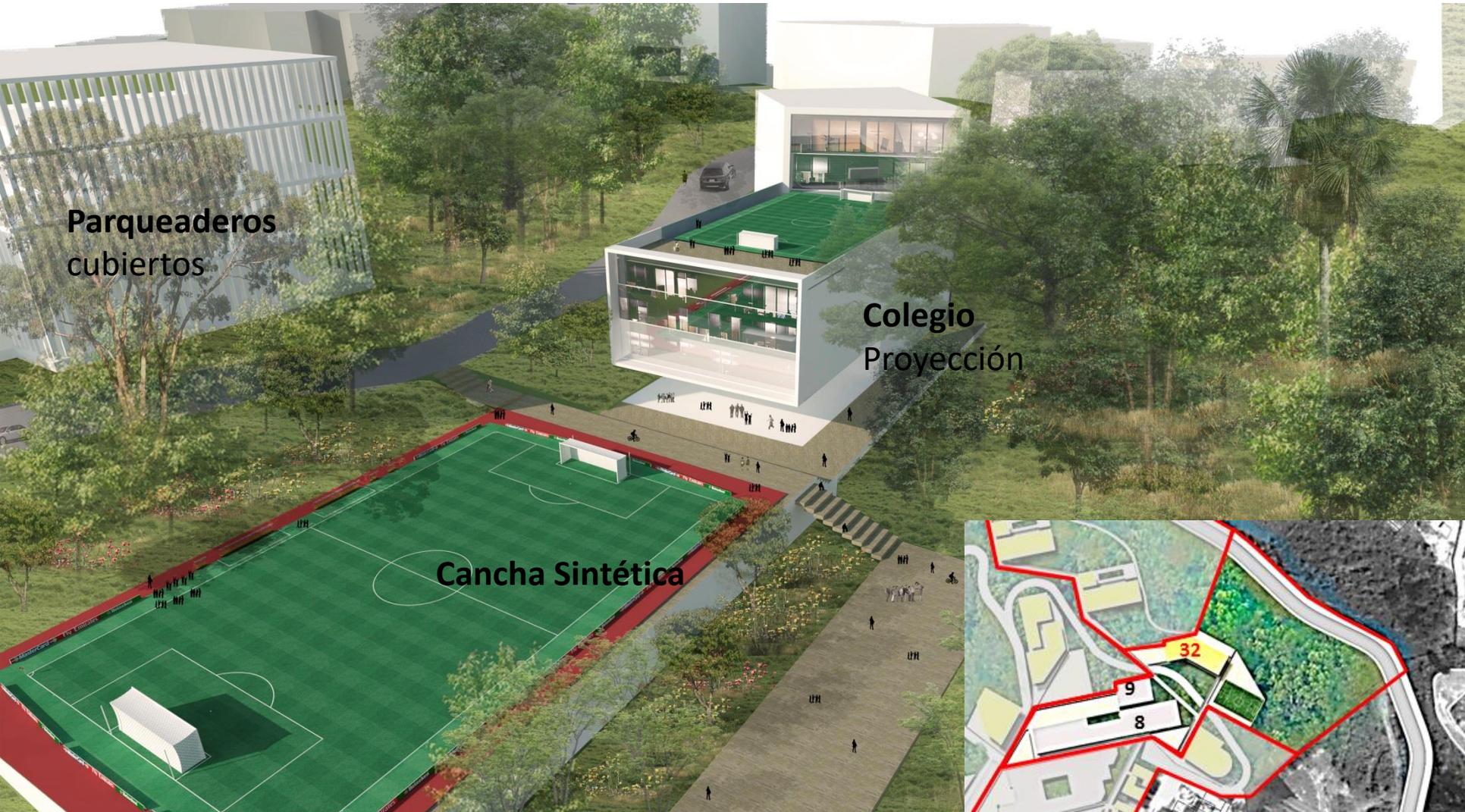
VISTAS GENERALES DEL PLAN

Plan Campus UCO 2011-2015

Plan Campus UCO 2017-2030



AMPLIACIÓN DE LAS ÁREAS DEL COLEGIO





16 EDIFICIOS PROPUESTOS

Código	Uso o actividad propuesta	Metros cuadrados	Cantidad estudiantes edificios nuevos
M13	Parqueaderos	12551	
A1	Parqueaderos	7392	
D4	Ciencias Económicas	3290	980
E5	Ciencias Hnas, Teología	3290	980
L12	Ingenierías, Arte y Arq	4024	1040
N14	Agronomía y Laboratorios	1536	312
O15	Colegio	2875	650
I9	Biblioteca	3001	
R18	Salud y Educación	4975	1308
S9	Unidad de Asistencia Salud	9317	
T20	Extensión y proyección Social	5922	
U21	Derecho y Posgrados	7816	1100
W22	Idiomas	1200	180
X23	Capilla	400	
P16	Coliseo	1800	
Q17	Centro deportivo y cultural	1500	
TOTAL PROPUESTA		70889	6550



Índice de construcción

Propuesto: 3

Metros cuadrados propuestos

A construir:

70.889 m²

Cantidad de edificaciones

Propuestas (a construir): 16

Equipamientos nuevos: 4

Biblioteca – Galería



Coliseo



Deportivo - Cultural



Capilla



Sectores o zonas

por desarrollar: 5

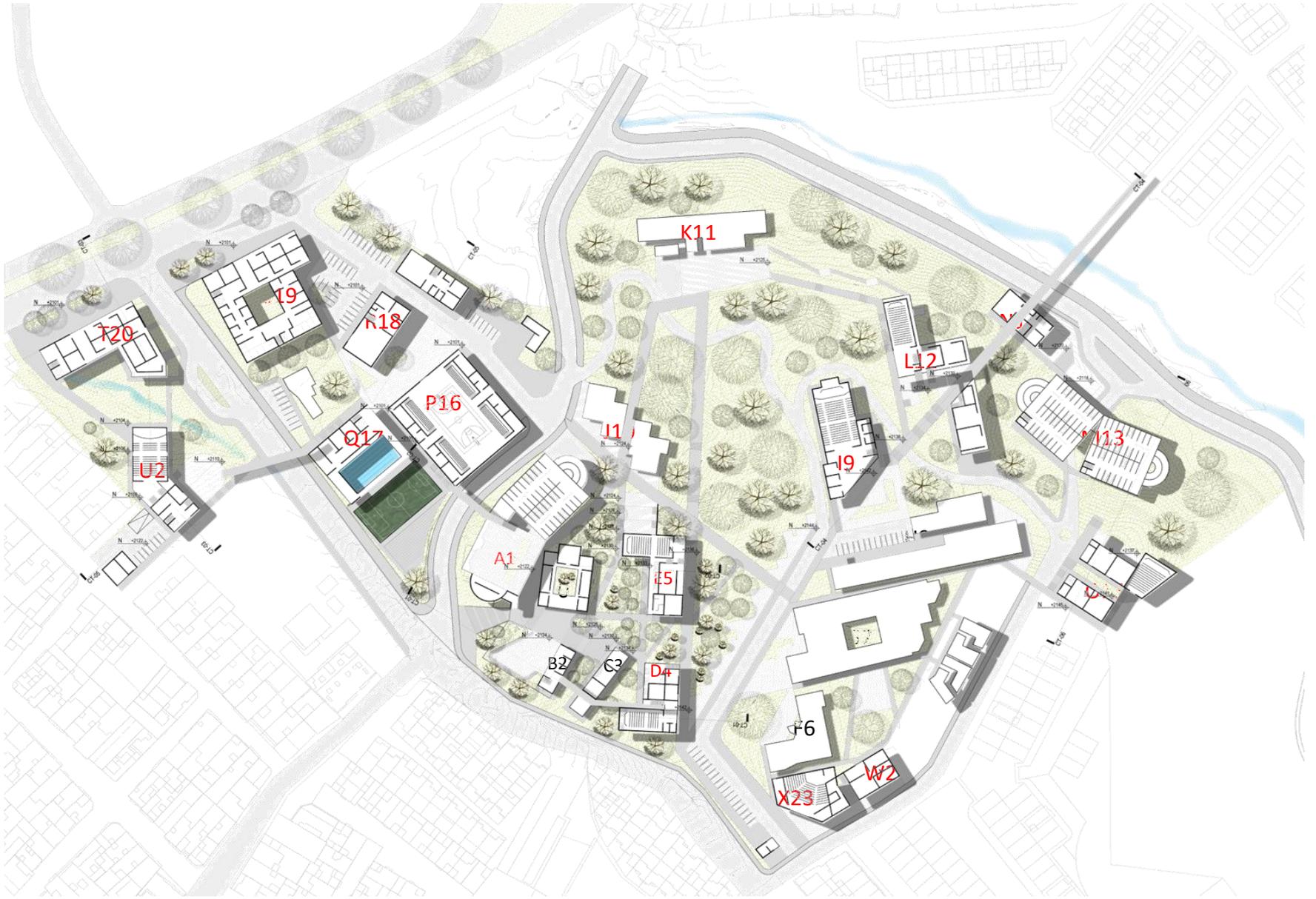
Sector 1: 3 nuevas edificaciones

Sector 2: 2 nuevas edificaciones

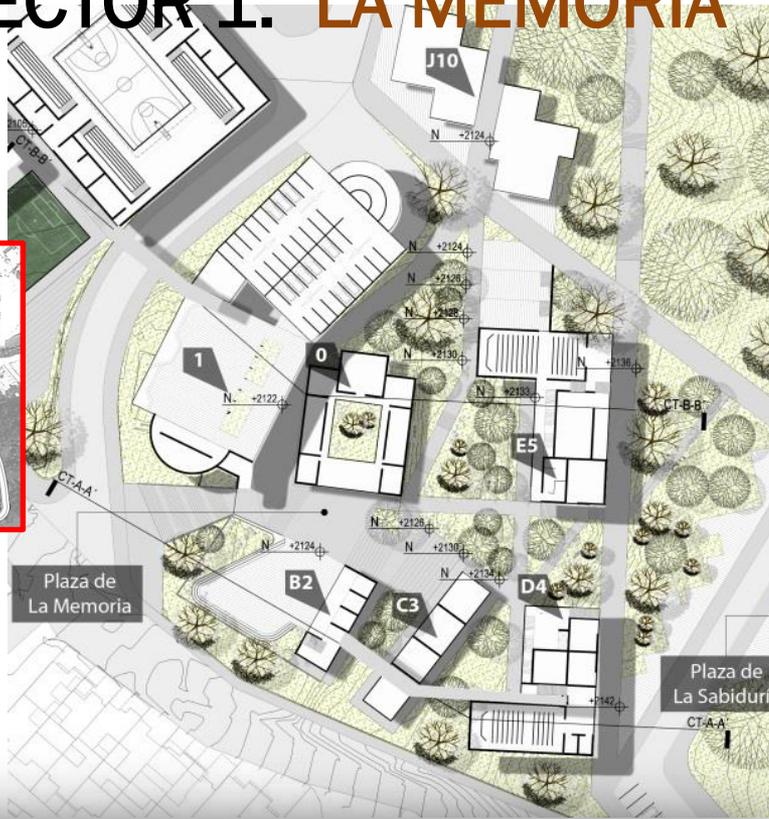
Sector 3: 4 nuevas edificaciones

Sector 4: 4 nuevas edificaciones

Sector 5: 2 nuevas edificaciones



SECTOR 1: LA MEMORIA



Área total: 19902,3 m²

Ocupación área construida en primer piso:

4468 m²

Espacio Público:
2713 m²

Senderos y Escalinatas:
2819 m²

Zonas Verdes:
9785,4 m²

Área total construida (A1+D4+E5):

13972 m²



SECTOR 1: LA MEMORIA



Edificio de Parquederos Cubiertos

Item	Cantidad	Área Construida
Celdas	340	5100
Rampas y circulación		2200
Cafetería	1	60
Baños	1	23
Portería peatonal	1	9
Terraza comidas*	1	730
Terraza canchas*	1	730
Total		7392

Ciencias Económicas y Administrativas

Item	Cantidad	Área Total
Aula múltiple	1	100
Auditorio	1	207
Oficinas	2	67
Cuarto técnico	1	9
Baños	2	15
Lobby auditorio	1	50
Aulas	28	2352
Circulación	1	490
Terraza estudio*	1	140
Total		3290
Capacidad estudiantes		980

SECTOR 2: LA SABIDURÍA



Área total: 15891,4 m²

Ocupación área construida en primer piso:

6089,3m²

Espacio Público:

2071,6 m²

Senderos y Escalinatas:

3305,7 m²

Zonas Verdes:

3030,7 m²

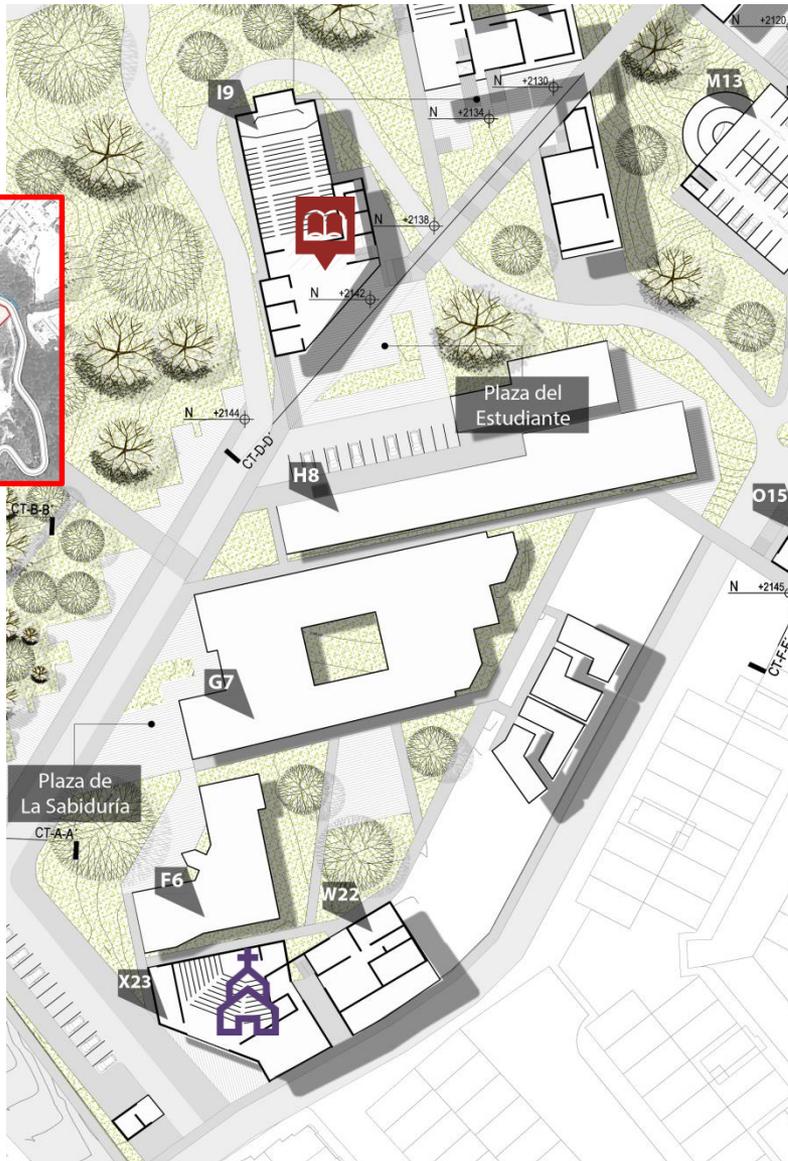
Vías Internas:

1394,1 m²

Área total construida (I9+W22+X23):

4601 m²

SECTOR 2: LA SABIDURÍA



I9

Biblioteca

Item	Cantidad	Área total
Gran Auditorio	1	465
Lobby	1	95
Galería	1	150
cuartos técnicos	1	20
Baños	1	35
Sala de lectura	3	492
Zona de consulta	3	408
Zona de catálogo	1	20
Préstamo	1	20
Depósito	1	45
Consulta especializada	3	150
Taller de reparación	1	45
Colección infantil	1	87
Patrimonio fotográfico	1	45
Sala multimedia	1	87
Hemeroteca	1	87
Circulación	1	750
Gran total		3001



SECTOR 3: LA CIENCIA Y LAS ARTES

Área total: 25086,8 m²

Ocupación área construida en primer piso:

5173,6 m²

Espacio Público:

1321,3 m²

Senderos y Escalinatas:

1895,7 m²

Zonas Verdes:

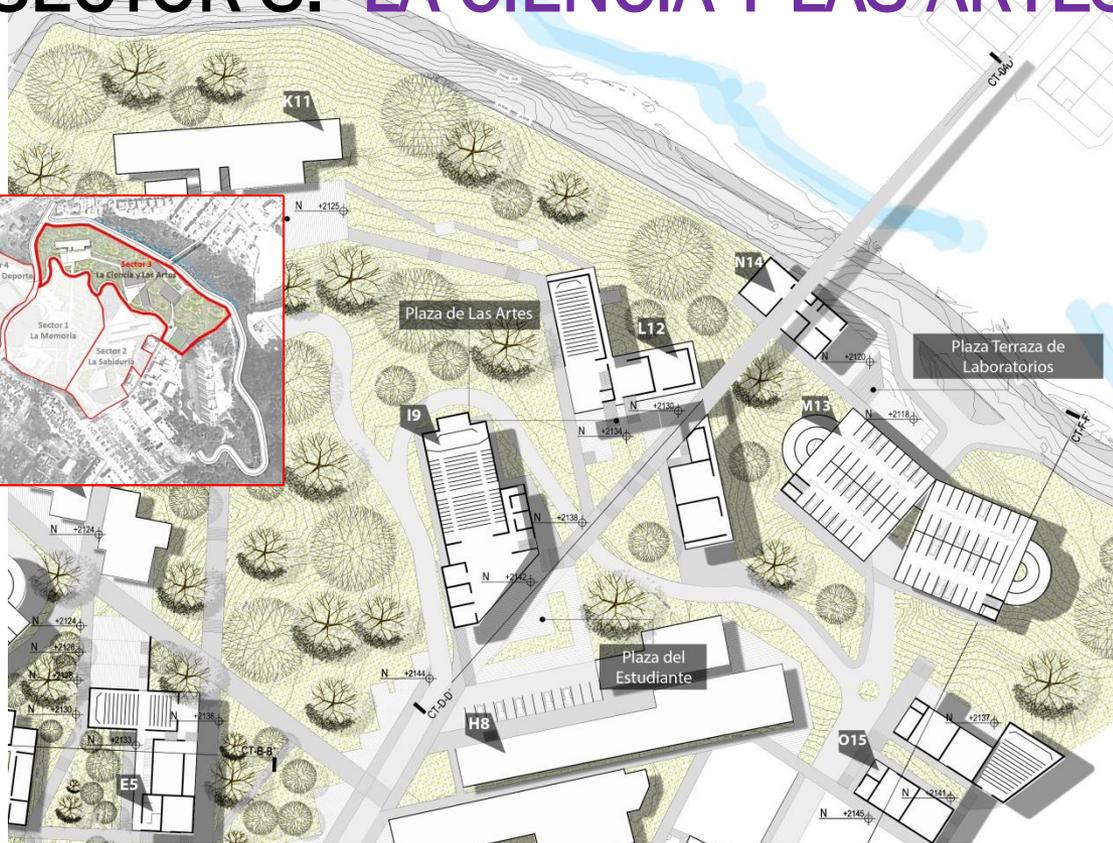
14678,2 m²

Vías Internas:

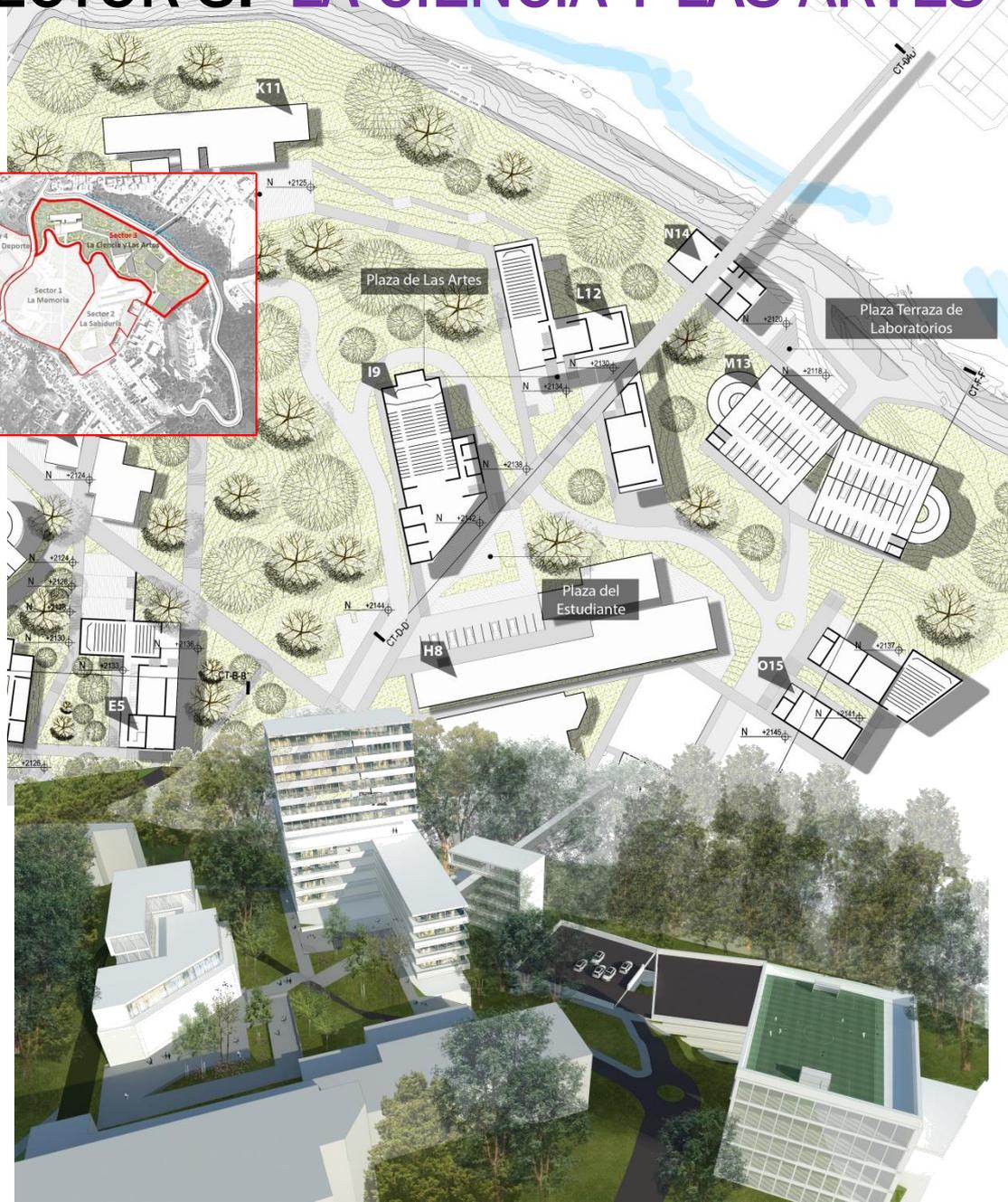
2018 m²

Área total construida (L12+M13+N14+O15):

20986 m²



SECTOR 3: LA CIENCIA Y LAS ARTES



Ingenierías, Arquitectura y Artes

Item	Cantidad	Área total
Auditorio	1	212
Oficinas	14	350
Baños	4	140
Aulas	28	2632
Circulación	1	690
Terraza de estudio*	1	212
Gran total		4024
Capacidad estudiantes		1040

Agronomía y Laboratorios

Item	Cantidad	Área total
Aulas	6	600
Oficinas	4	120
Aulas de investigación	2	336
Baños	6	60
Cuarto técnico	6	30
Circulación	1	390
Gran total		1536
Capacidad estudiantes		312

Colegio – Bloque Nuevo -

Item	Cantidad	Área total
Auditorio	1	215
Aulas	18	1620
Oficinas	5	100
Baños	5	140
Circulación	1	800
Terraza cancha*	1	360
Graderías*	1	225
Gran total		2875
Capacidad estudiantes		650

SECTOR 4: LA SALUD Y EL DEPORTE



Área total: 14940 m²

Ocupación área construida en primer piso:

5191,8 m²

Espacio Público:
3040,9 m²

Senderos y Escalinatas:
2194,4 m²

Zonas Verdes:
2918 m²

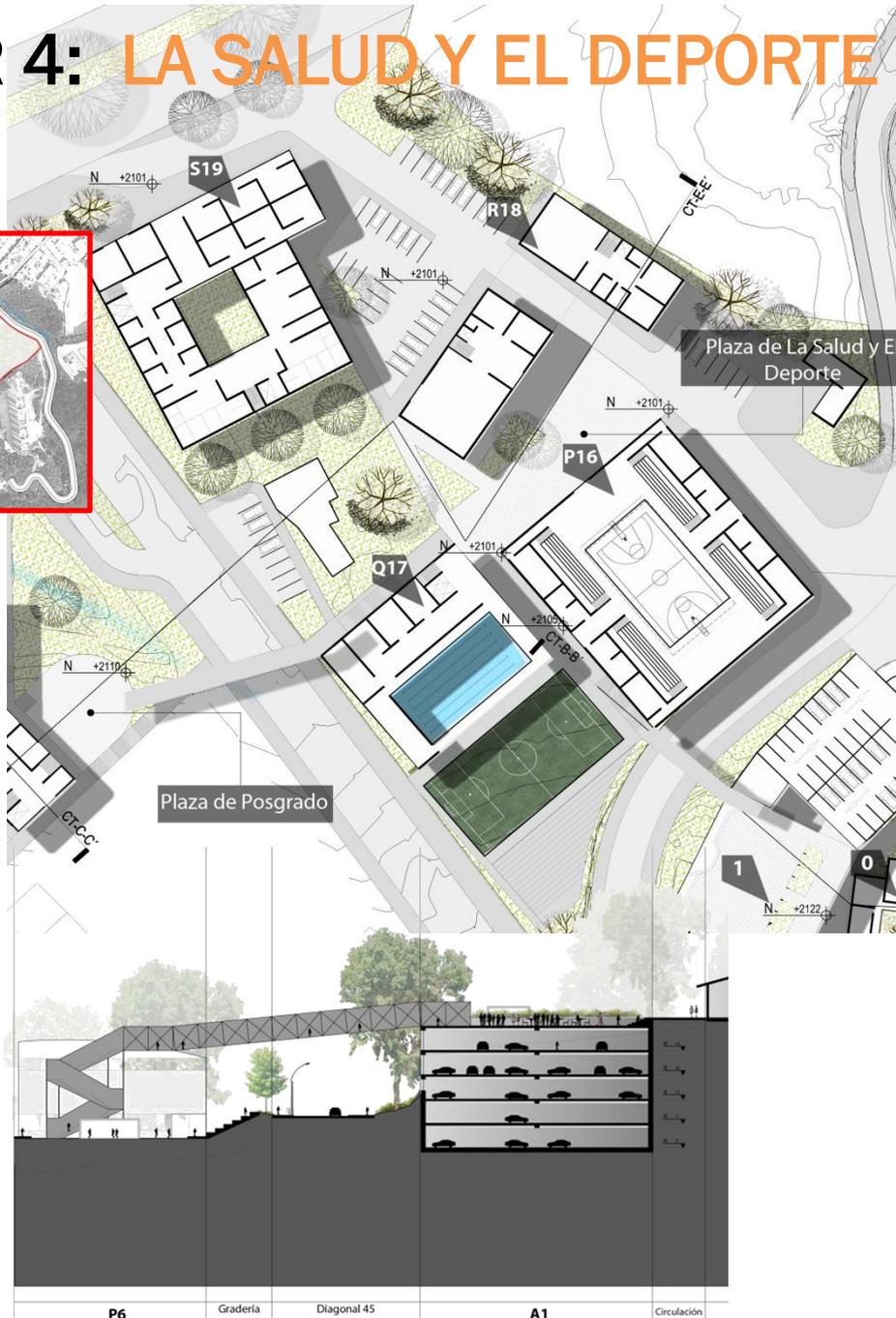
Vías Internas:
1595 m²

Área total construida (P16+Q17+R18+S19):

17592 m²



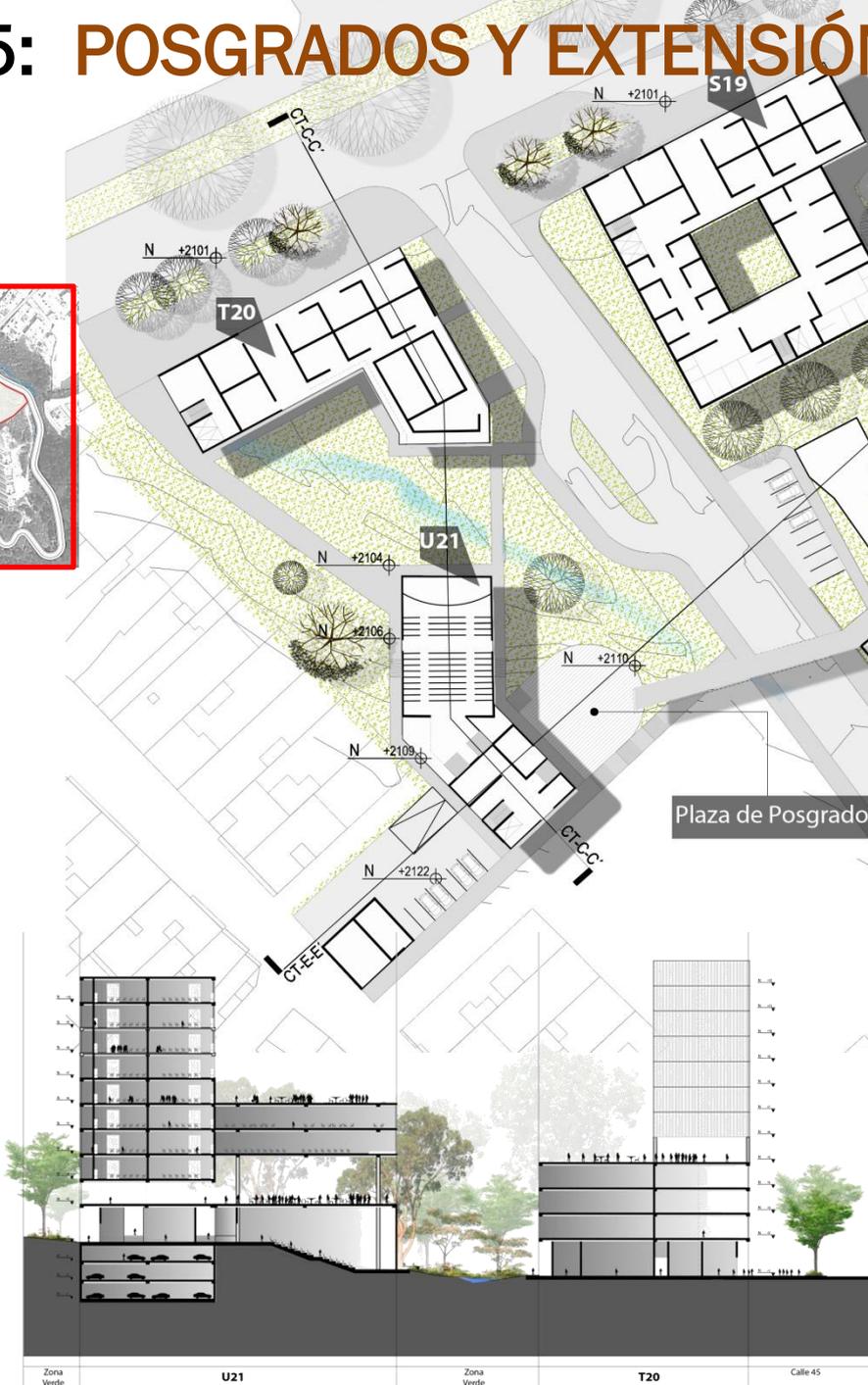
SECTOR 4: LA SALUD Y EL DEPORTE



Salud y Educación		
Item	Cantidad	Área total
Oficinas	4	166
Cuarto técnico	2	17
Baños	10	250
Aula múltiple	1	147
Laboratorio alimentos	1	240
Laboratorio A. Sensorial	1	240
Lab. Antropometría	1	240
Lab. Educación Nutricional	1	240
Laboratorio apoyo U.A.S	1	240
Aulas	26	2895
Circulación	1	300
Gran total		4975
Capacidad estudiantes		1308

Unidad de Asistencia en Salud		
Item	Cantidad	Área total
Unidad de Asistencia	1	3900
Zona comercial	8 locales	368
Lobby torre (recepción)	1	105
Consultorios - Torre	60	3552
Baños	11	204
Sala de espera	11	444
Circulación	1	744
Gran total		9317

SECTOR 5: POSGRADOS Y EXTENSIÓN



Área total: 7139 m²

Ocupación área construida en primer piso:

2427,2 m²

Espacio Público:

3040,9 m²

Senderos y Escalinatas:

317 m²

Zonas Verdes:

2860 m²

Vías Internas:

540 m²

Área total construida (T20+U21):

13738 m²

SECTOR 5: POSGRADOS Y EXTENSIÓN



Extensión y Proyección Social		
Item	Cantidad	Área Total
Locales comerciales	10	500
Consultorios u oficinas extensión	55	2200
Salas de espera	3	165
Aula múltiple	2	300
Oficinas proyección social	22	700
Oficinas de extensión	22	700
Cuartos técnicos	12	102
Baños	13	195
Circulación	1	1000
Portería	1	20
Administración	1	40
Gran total		5922

Derecho y Posgrados		
Item	Cantidad	Área Total
Aula múltiple	4	720
Auditorio	1	360
Oficinas	2	90
Cuarto técnico	1	16
Baños	10	160
Lobby auditorio	1	120
Aulas	24	2025
Circulación	1	800
Terraza estudio	1	360
Parqueadero cubierto	1	3100
Cafetería	1	45
Portería	1	20
Gran total		7816
Capacidad estudiantes		1100
Celdas de Parqueadero cubierto		84
Celdas de parqueadero a cielo abierto		18

Se modifica el eje de la Diagonal 45 para obtener una mayor área construida en el edificio A1, así como en la terrazas: Cafetería Central y canchas de micro fútbol y baloncesto



PLANO URBANÍSTICO versión 1

CAMPUS UCO 2017-2030

La nueva capilla (X23) se localiza en la zona periférica del campus. De esta manera se obtendría una relación directa con los barrios de la parte superior

Se reduce el área de del edificio W22: Idiomas

Se mantiene el diseño original de la Diagonal 45.

Se reduce la capacidad de celdas de parque en el edificio A1 de 360 a 180



PLANO URBANÍSTICO versión 2

CAMPUS UCO 2017-2030

Se desplaza la capilla al interior del campus para vincular los símbolos de la ciencia (Biblioteca) y la espiritualidad.

Se obtiene mayor área de desarrollo para el edificio W22: Idiomas



VISTA GENERAL SECTOR DE LA MEMORIA

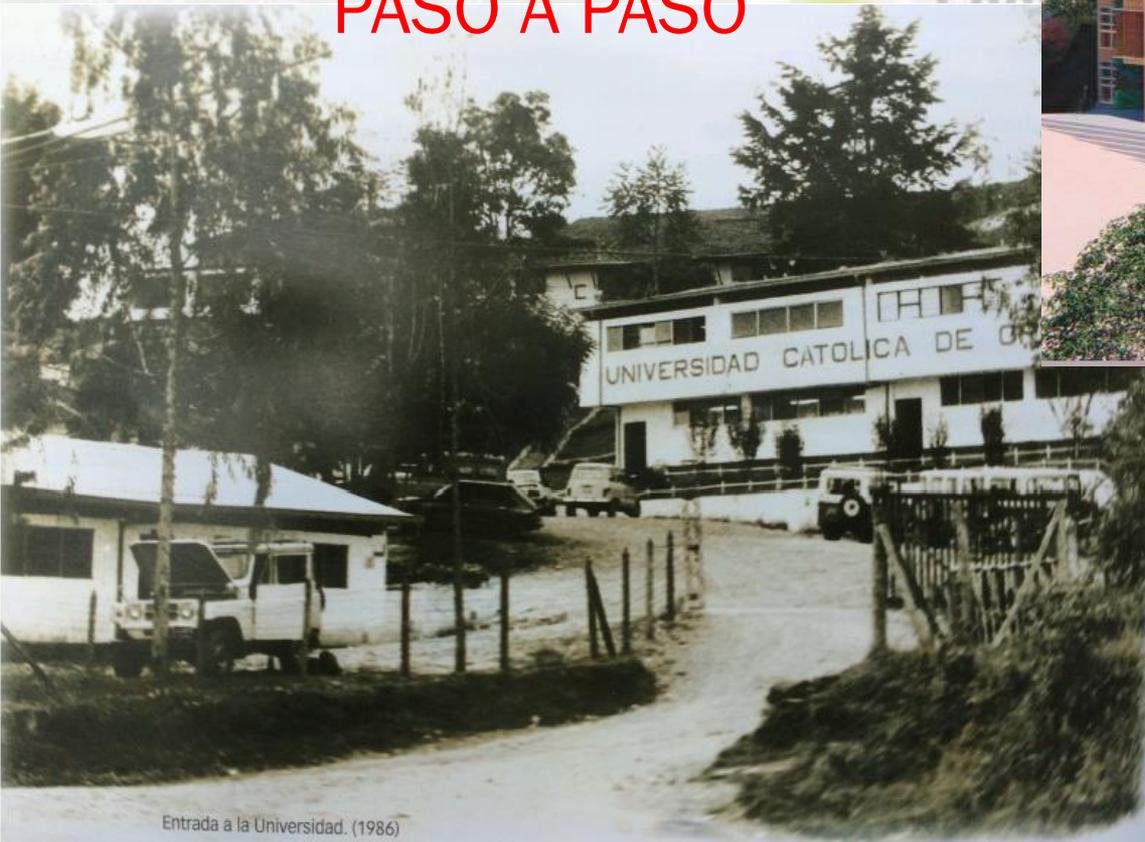
(Casa Vieja, Innovamater, Edificio de Parquaderos, Los J, Comunicaciones, Bloques D4 y E5)

VISTA GENERAL SECTOR 3 LA CIENCIA Y EL ARTE

(Bloque L12, N14, M13 Y 015)

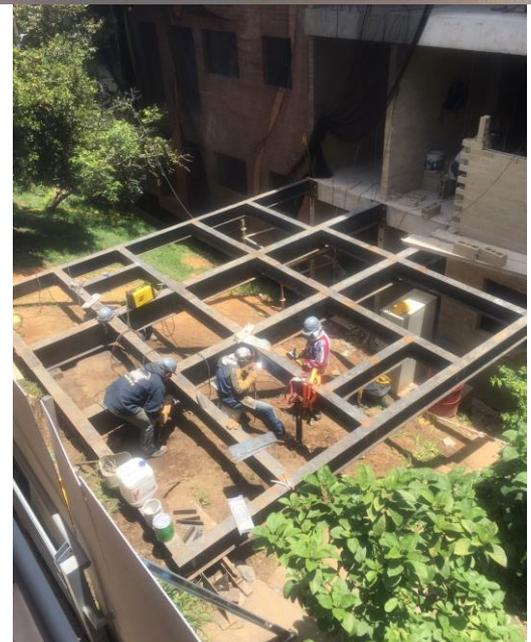


LOS SUEÑOS SE CONSTRUYEN PASO A PASO



Entrada a la Universidad. (1986)

ENTRADA A LA UCO 1986





Rector

Monseñor Darío Gómez Zuluaga

Dirección Plan Maestro

María Isabel Gómez David

Coordinación Diseño Urbano-Paisajístico

César Augusto Salazar H.

Apoyo técnico y representación 3D y 2D

Nelson Agudelo Vélez

Equipo Técnico

Marisol Gómez David

Daniel Mauricio Moreno

Elsy Arbeláez Cardona

Diana María Hoyos

Diana Marcela Ramírez

Vanessa Fernández Morales

María Fernanda Méndez

Asesores

Beatriz Adelaida Jaramillo

Rodrigo Salazar Pineda

CAMPUS UCO 2017-2030

CENTRO DE ESTUDIOS TERRITORIALES