



Gracias a todos
hoy contamos con
la **Acreditación**
Institucional en
Alta Calidad.

Seguimos
avanzando.

OC NC

Financieros **Estados** 2025-2024

Contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	10
1. ENTIDAD REPORTANTE	10
2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS	11
2.1 Bases de Presentación	11
2.2 Bases de medición	11
2.2.1. <i>Costo Histórico</i>	11
2.2.2. <i>Valor Razonable</i>	11
2.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera	11
2.4 Contabilidad de causación	12
2.5 Importancia relativa y materialidad	12
2.6 Negocio en marcha	12
3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES	12
4. RESUMEN DE PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES	13
4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	13
4.2 Instrumentos financieros	14
4.2.1 <i>Cuentas por cobrar</i>	14
4.2.2 <i>Pasivos financieros</i>	14
4.2.3 <i>Cuentas por pagar comerciales</i>	14
4.2.4 <i>Inventarios</i>	14
4.2.5 <i>Propiedades, planta y equipo</i>	15
4.2.6 <i>Propiedades de inversión</i>	17
4.2.7 <i>Deterioro de activos no financieros</i>	17
4.2.8 <i>Intangibles distintos a la plusvalía</i>	17
4.2.9 <i>Beneficios a empleados</i>	18
4.2.9.1 <i>Beneficios a corto plazo</i>	18
4.2.9.2 <i>Otros beneficios a empleados</i>	18
4.2.9.3 <i>Beneficios por terminación</i>	19



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
 Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
 Rionegro - Antioquia - Colombia



www.uco.edu.co



@uconiano universidad catolica de oriente

4.2.10	Impuestos a la renta corriente	19
4.2.11	Reconocimiento de ingresos.....	19
4.2.12	Estimaciones contables significativas	20
4.2.13	Arrendamientos operativos	20
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	21
6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22
6.1	Saldo Deterioro Acumulado.....	24
6.2	Gasto Deterioro.....	24
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	24
8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	25
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	25
10.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA	26
11.	INVERSIONES EN SOCIEDADES ASIMILADAS.....	27
12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	27
12.1	Movimiento de las propiedades, planta y equipos.....	28
13.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	29
14.	PASIVOS FINANCIEROS.....	30
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31
16.	PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	31
17.	BENEFICIOS A EMPLEADOS	32
18.	OTROS PASIVOS -INGRESO DIFERIDO MATRICULAS	33
19.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	33
20.	OTROS PASIVOS PROYECTOS.....	34
21.	PATRIMONIO NETO	35
22.	INGRESOS.....	36
23.	COSTOS Y GASTOS	37
23.1	Costos en servicios académicos	38
23.2	Gastos administrativos.....	38
23.3	Gastos en ejecución de proyectos	39
23.4	Otros gastos	40
23.5	Gastos financieros	41
24.	HECHOS POSTERIORES.....	41

UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE
NIT. 890.984.746 - 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 -2024 (EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA	2025	2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes	5	5.503.725	10.292.090
Otros activos equivalentes	5	10.106.227	24.164
Efectivo Restringido	5	1.700.723	142.593
Deudores comerciales	6	4.278.406	4.041.109
Otros activos financieros	7	2.350.000	2.000.000
Activos por impuesto corriente	8	306.233	289.065
Otros activos no financieros	9	5.190.291	1.313.929
Activos intangibles diferentes a plusvalía	10	680.277	294.970
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.115.882	18.397.919
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en Sociedades Asimiladas	11	71.712	46.128
Propiedad Planta y Equipo	12	146.875.959	140.484.008
Propiedades de inversión	13	1.196.204	1.196.204
Deudores comerciales a LP	6	658.633	2.439.900
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		148.802.507	144.166.240
TOTAL ACTIVO		178.918.389	162.564.159

Fuente: Novasoft Contabilidad NIIF

Continúa...



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia

	NOTA	2025	2024
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros	14	51.106	689.181
Cuentas comerciales por pagar y otras exp no corrientes	15	911.276	696.737
Pasivos por impuestos corrientes	16	134.850	138.679
Obligaciones con Empleados	17	1.908.103	1.714.472
Ingreso Diferido Matriculas	18	10.304.656	10.149.833
Otros pasivos no financieros	19	1.136.560	1.075.201
Otros pasivos-proyectos	20	3.338.866	1.834.694
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.785.415	16.298.796
PASIVO NO CORRIENTE			
Crédito Bancos	14	6.000.000	0
Otros pasivos-proyectos	20	1.430.942	786.297
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		7.430.942	786.297
TOTAL PASIVO		25.216.357	17.085.093
Fuente: Novasoft Contabilidad NIIF			
PATRIMONIO		2.025	2.024
Capital Universitario	21	112.185	112.185
Auxilios, Donaciones y Fondos	21	4.627.434	4.627.434
Resultados Ejercicios Anteriores	21	39.731.481	30.344.852
Ajustes a NIIF Balance Inicial	21	101.007.966	101.007.966
Resultado Presente Ejercicio	21	8.222.966	9.386.629
TOTAL PATRIMONIO		153.702.031,38	145.479.066
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		178.918.389	162.564.159
Fuente: Novasoft Contabilidad NIIF			


P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal


GLORIA PATRICIA AGUIRRE
Revisor Fiscal Delegada
T.P 148830-T
Delegada por
LH MUNERA & CIA CONSULTORES SAS
Ver dictamen adjunto


DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGÓ
Contador Público
T.P. 168902-T

UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE
NIT. 890.984.746 - 7
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 -2024 (EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA	2025	2024
INGRESOS ORDINARIOS			
Servicios educativos	22	39,036,702	37,017,431
Colegio		12,091,432	10,162,878
Educación continuada		2,829,882	5,619,486
Centro de Idiomas		1,878,327	4,889,845
Centro de Educación Permanente		951,555	729,640
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS ACADÉMICOS		53,958,015	52,799,795
COSTOS			
Académicos docencia	23.1	30,935,258	29,069,290
Colegio		6,373,053	5,878,289
Educación continuada		1,930,665	3,391,215
Centro de Idiomas		1,353,512	2,905,429
Centro de Educación Permanente		577,153	485,785
TOTAL COSTOS POR SERVICIOS ACADÉMICOS		39,238,976	38,338,794
MARGEN BRUTO		14,719,039	14,461,001
Otros ingresos		2,486,975	2,259,554
Ingresos por proyectos		21,074,071	10,764,916
OTROS INGRESOS		23,561,046	13,024,470
Gastos administrativos	23.2	14,440,090	12,337,533
Gastos ejecución de proyectos	23.3	16,065,629	5,967,557
Otros gastos	23.4	236,866	613,216
Total gastos administrativos, proyectos		30,742,585	18,918,307
RESULTADO EN ACTIVIDADES ORDINARIAS		7,537,500	8,567,164
Ingresos financieros		959,119	1,143,661
Gastos financieros	23.5	266,645	313,692
Resultado financiero		692,474	829,969
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS		8,229,974	9,397,133
Impuesto de renta y complementarios		7,009	10,504
BENEFICIO A REINVERTIR		8,222,965	9,386,629


P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal


GLORIA PATRICIA AGUIRRE
Revisor Fiscal Delegada
T.P 148830-T
Delegada por
LH MUNERA & CIA CONSULTORES SAS
Ver dictamen adjunto

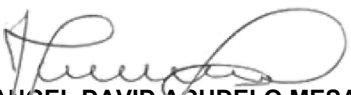

DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGO
Contador Público
T.P. 168902-T



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia

UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE
NIT. 890.984.746 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 2025 -2024 (EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

	Fondo social (capital)	Reservas, Auxilios, Donaciones, fondos	Resultados del ejercicio	Resultados acumulados	Adopción por primera vez	TOTALES
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023	112.185	4.627.434	8.435.072	21.909.780	101.007.966	136.092.437
Aumento/Disminución fondo	-	-	-	-	-	-
Efecto de los cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Donaciones en especie	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	9.386.629	-	-	9.386.629
Reclasificación de resultados	-	-	(8.435.072)	8.435.072	-	-
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	112.185	4.627.434	9.386.629	30.344.852	101.007.966	145.479.066
Aumento/Disminución fondo	-	-	-	-	-	-
Efecto de los cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Donaciones en especie	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo	-	-	8.222.966	-	-	8.222.966
Reclasificación de resultados	-	-	(9.386.629)	9.386.629	-	-
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2025	112.185	4.627.434	8.222.966	39.731.481	101.007.966	153.702.031


P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal


GLORIA PATRICIA AGUIRRE
Revisor Fiscal Delegada
T.P 148830-T
Delegada por
LH MUNERA & CIA CONSULTORES SAS
Ver dictamen adjunto


DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGO
Contador Público
T.P. 168902-T



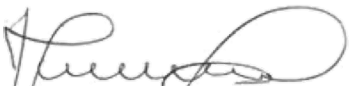
PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024 EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente (Pérdida) del ejercicio	8.222.966	9.386.629
Más (Menos) partidas que no afectan el efectivo		
Depreciación de activos	1.762.369	1.792.259
Amortizaciones	715.078	548.001
Deterioro y baja cartera	202.196	139.073
Retiro de activos		418.298
EFFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN	10.902.608	12.284.260
Cambios en partidas operacionales		
Variación en las partidas relacionadas con la operación		
(+) Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		
(+) Disminución de activo por impuesto corriente		
(+) Disminución de inventario		
(+) Incremento de cuentas comerciales por pagar	214.539	
(+) Incremento de otros pasivos financieros corrientes	6.154.823	
(+) Incremento de otros pasivos NO financieros corrientes	2.210.175	182.790
(+) Incremento beneficio a empleados	193.631	237.691
(+) Incremento impuestos corrientes		
(+) Incremento patrimonial por donaciones		
(-) Aumento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-439.493	-328.799
(-) Aumento de activo no financieros	- 2.095.095	- 420.128
(-) Aumento activo por impuestos corrientes	- 17.167	- 62.240
(-) Disminución de cuentas comerciales por pagar		- 1.461.389
(-) Disminución de otros pasivos financieros	- 638.074	- 172.881
(-) Disminución de otros pasivos NO financieros corrientes		- 1.017.377
(-) Disminución beneficio a empleados		
(-) Disminución impuestos corrientes	- 3.830	- 5.428

EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	16.482.116	9.236.499
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(+) Venta de inversiones		583.147
(+) Venta de inversión en asociadas		1.505.317
(+) Disminución propiedad, planta y equipo		
(-) Inversión en asociadas	-25.584	
(-) Compra de propiedad, planta y equipo	-8.154.319	- 8.405.595
(-) Compra de intangibles	-1.100.385	- 508.248
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-9.280.288	- 6.825.379
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(-) Disminución de otros pasivos financieros		- 1.515.878
(+) Aumento de activos financieros		19.012
(-) Disminución de activos financieros	-350.000	
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-350.000	- 1.496.866
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFFECTIVO	6.851.828	914.255
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	10.458.847	9.544.592
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	17.310.675	10.458.847

Las revelaciones son parte integrante de los Estados Financieros.



P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal



GLORIA PATRICIA AGUIRRE
Revisor Fiscal Delegada
T.P 148830-T
Delegada por
LH MUNERA & CIA CONSULTORES SAS
Ver dictamen adjunto



DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGO
Contador Público
T.P. 168902-T

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE

NIT: 890.984.746-7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Valores expresados en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. ENTIDAD REPORTANTE

INFORMACION GENERAL

La UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE (en adelante La Universidad) con NIT 890.984.746-7 con domicilio en la ciudad de Rionegro (Antioquia) en el sector 3 Cra. 46 No. 40B 50, es una institución de educación superior de carácter privado, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica, reconocida mediante resolución número 2650 del 24 de febrero de 1983 y reconocida como Universidad mediante resolución 3278 del 25 de junio de 1993, expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

La Universidad Católica de Oriente, creada por decreto 103 de 11 de febrero de 1982, expedido por el excelentísimo Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo, Obispo de la Diócesis Sonsón-Rionegro; es un centro de educación superior que vela por la formación integral de todos sus miembros desde las funciones propias de docencia, investigación y extensión.

Tiene como fin servir a la persona humana y a la comunidad en especial del Oriente Antioqueño, mediante la búsqueda de la verdad, por los caminos de la fe y la ciencia, para cooperar, desde su carácter de Universidad Católica de excelencia, en la formación integral de profesionales e investigadores y posibilitar la construcción de una nueva sociedad basada en los principios de la doctrina social de la iglesia.

La Universidad Católica de Oriente goza de autonomía institucional necesaria para cumplir con sus funciones eficazmente, y garantizar a sus miembros la libertad académica salvaguardando sus principios doctrinales, así como los derechos de la persona y de la comunidad dentro de las exigencias de la verdad y del bien común.

Todo lo anterior con fundamento en los objetivos de la educación superior, señalados en el artículo 5 de la ley 30 de 1992.

Sus órganos de administración son: Consejo Directivo y Representante Legal.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su publicación por el Consejo Directivo reunido el 24 de marzo de 2026



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia



www.uco.edu.co



@uconiano [universidad catolica de oriente](https://www.facebook.com/universidadcatolicaoriente)

2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

2.1 Bases de Presentación

La presentación de los estados financieros de la Universidad se realiza de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 reglamentada por el Decreto 2420 de 2015, compilado en el decreto 2483 del 28 de diciembre de 2018. La entidad prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

La Universidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2025 fueron preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF). Los cuales han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

2.2.1. Costo Histórico

Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición. Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios.

2.2.2. Valor Razonable

Es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere del uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables.

2.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos que es la moneda del entorno económico principal donde opera la Universidad, por lo tanto, esta es la moneda funcional y de presentación.



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia



www.uco.edu.co   @uconiano   universidad catolica de oriente

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigente a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se redimen. Las ganancias y pérdidas relacionadas con partidas monetarias se presentan en el estado de resultados en el rubro “Otras ganancias –pérdidas”.

2.4 Contabilidad de causación

La institución prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.5 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

No obstante, se considera que las omisiones o inexactitudes de partidas son significativas si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios de los estados financieros.

2.6 Negocio en marcha

La administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que la Universidad cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros, acorde al decreto 851 de 2021 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

La Universidad ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en el numeral 2.6 políticas contables significativas.

3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables, las cuales se describen en la nota 4, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia



www.uco.edu.co



Los estimados y presunciones subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a los Estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si esta solo afecta ese periodo, o en periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones a continuación, se relacionan las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones, al final del periodo sobre el cual se reporta. Estas pueden implicar un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en los libros de activos y pasivos durante el próximo periodo financiero.

Para la preparación de estados financieros bajo NIIF para las Pymes, la Universidad tuvo en cuenta estimaciones y supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Valor residual definido para las Propiedades, planta y equipo.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de las provisiones.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de la preparación de los estados financieros, por lo cual se pueden originar modificaciones futuras que dan lugar a cambios en estimaciones contables cuyo reconocimiento será en forma prospectiva.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Las principales prácticas y políticas contables aplicables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes agrupan las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata con que cuenta la Universidad para el desarrollo de sus diferentes actividades. El efectivo y equivalente de efectivo se contabiliza en el Estado de Situación Financiera por su costo.

El efectivo y equivalente de efectivo comprende:

- El efectivo en caja en moneda local y moneda extranjera.
- Los depósitos a la vista, cuentas bancarias y a plazo en entidades financieras.
- Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos. (CDT, depósitos en carteras colectivas, inversiones efectuadas bajo la modalidad de “administración de portafolio de terceros –ATP–”).

4.2 Instrumentos financieros

4.2.1 Cuentas por cobrar

Son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro, con cargos fijos o variables si media una transacción de financiación.

Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar de largo plazo son medidas al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, el cual considera la distribución del ingreso o gasto por intereses a lo largo del periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo futuros por pagos o cobros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. Las cuentas por cobrar no se descontarán si el plazo es inferior a 360 días.

La política no aplica para los anticipos y avances desembolsados para la adquisición de inventarios, intangibles o propiedades, planta y equipo. Dichos anticipos y avances no constituyen un activo financiero toda vez que no otorgan el derecho a La Universidad a recibir efectivo u otro instrumento financiero. En consecuencia, no se deben reconocer como cuentas por cobrar sino en otra cuenta que mejor presente su destinación u objeto.

4.2.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Universidad representan préstamos, obligaciones con terceros, y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su precio de transacción excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden a valor razonable.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos (ciclo operativo de la Universidad de acuerdo con la costumbre administrativa y fiscal que corresponde a 12 meses). De lo contrario se presentará como un pasivo no corriente.

Los pasivos financieros en moneda extranjera pendientes de pago a la fecha de los estados financieros se expresarán al tipo de cambio aplicable a las transacciones a dicha fecha.

4.2.3 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales de la Universidad representan los pasivos financieros de pagos a terceros, que se derivan de la compra de bienes o servicios, por parte de la Universidad debido al desarrollo de su objeto social.

4.2.4 Inventarios



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia

Esta política aplica para aquellos activos tangibles que La Universidad Católica de Oriente posee para su consumo o venta dentro de las actividades ordinarias, incluye el valor del anticipo entregado al proveedor para la compra de inventarios.

Esta política contable no aplica para elementos de aseo, papelería y cafetería, consumibles en general, que deberán ser reconocidos directamente como gastos en el estado de resultados del período.

Los inventarios se deberán medir inicialmente por el precio de compra, más los costos de importación, más los impuestos pagados no recuperables, más los costos de transporte, menos los descuentos o rebajas recibidas; más cualquier otra erogación directa que sea requerida por parte de la Universidad para darles su ubicación y condición actuales; tales como los costos de producción o transformación.

La medición posterior se realizará a los inventarios que van a ser vendidos o comercializados, determinando el menor valor entre el costo y el valor neto realizable.

La Universidad valorará los inventarios por los métodos PEPS (primeras en entrar, primeras en salir).

Con relación al deterioro de valor se debe evaluar al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir, el importe en libros no es totalmente recuperados (daños, obsolescencia o precios de ventas decrecientes) si una partida o grupo de inventario está deteriorada, esas partidas requieren que La Universidad mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida de deterioro de valor. Las mencionadas partidas requieren también, en algunos casos la reversión del deterioro anterior.

4.2.5 *Propiedades, planta y equipo*

Las Propiedades, Planta y Equipo son bienes tangibles que emplea La Universidad para el desarrollo de sus actividades administrativas y pastorales.

Los elementos de la cuenta propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las renovaciones y mejoras significativas que se incurran con posterioridad a la adquisición del activo son incluidas en el valor en libros del activo cuando aumentan la productividad, capacidad o eficiencia o se amplía la vida útil del bien; así mismo es probable que genere un beneficio económico futuro y el costo desembolsado pueda determinarse de forma fiable. De lo contrario se reconoce como un activo separado.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial como un activo, todas las partidas de propiedades, planta y equipo deben ser mantenidas en libros a su costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, para los siguientes grupos de activos:

- Terrenos
- Bienes inmuebles
- Maquinaria y equipo
- Equipo de oficina y muebles y enseres
- Equipo de computación y comunicación
- Flota y equipo de transporte

Las pérdidas por deterioro de valor o deterioro físico se registran como gasto en los resultados de la Universidad.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arrendamiento financiero, es calculada considerando la vida útil estimada y el valor residual, usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada.

RUBROS	MESES	
	DESDE	HASTA
EDIFICIOS	480	1200
MUEBLES Y ENSERES	84	120
EQUIPO COMPUTO	36	60
EQUIPO AUDIOVISUAL	36	120
EQUIPO COMUNICACIÓN	36	120
EQUIPO OFICINA	36	120
EQUIPO LABORATORIO	60	120
EQUIPO ENSEÑANZA	60	120
MAQUINARIA Y EQUIPO	60	120
VEHICULOS	60	120
TANQUES	60	120
SILLAS UNIVERSITARIAS	36	60
INVERNADERO	60	120

Para los activos que se encuentren conformados por componentes significativos, y tengan un grado de desgaste diferente y/o una vida útil diferente de los demás, se depreciará utilizando el modelo de depreciación por componentes. Sin embargo, si La Universidad determina un tratamiento diferente según criterios de personal especializado en el tema, podrá hacerlo siempre y cuando técnicamente sea válido y se encuentre debidamente sustentado por escrito.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de todos los activos fijos serán revisadas, y ajustadas cuando se presentan indicios de cambios a la fecha de cierre de los estados financieros, para asegurar que el método y período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de los activos; de ser necesario se procede al ajuste de la depreciación en la fecha de cierre de cada estado de situación financiera.

4.2.6 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que mantiene la Universidad bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para:

- Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o
- Su venta en el curso normal de las operaciones.

En las propiedades de uso mixto se separará entre propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo. Sin embargo, si el valor razonable del componente de propiedades de inversión no se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, se contabilizará la propiedad en su totalidad como propiedades, planta y equipo, de acuerdo con la respectiva política.

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado se medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Se entiende que existe costo o esfuerzo desproporcionado en la estimación del valor razonable cuando el monto a pagar del cálculo de dicho valor razonable es igual o superior al 3% el valor de los ingresos por arrendamiento del respectivo año.

La Universidad contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor lo cual se trata en la respectiva política de propiedades, planta y equipo.

4.2.7 *Deterioro de activos no financieros*

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de manera que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado si ninguna pérdida por deterioro hubiese sido reconocida para el activo en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

4.2.8 *Intangibles distintos a la plusvalía*

Los activos intangibles son activos controlados por la Universidad, identificables, es probable que los beneficios económicos fluyan para la Entidad y el costo puede ser medido de forma confiable.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo, el cual incluye el precio de adquisición, así como los costos necesarios directamente atribuibles a la adquisición y puesta en marcha del activo.

La amortización se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada y se reconoce en los resultados del período. Las siguientes son las vidas útiles definidas para cada tipo de activo intangible de la entidad:

RUBROS	MESES	
	DESDE	HASTA
SOFTWARE	24	36
LICENCIAS	6	12

Al cierre de cada período contable, se revisan las estimaciones de las vidas útiles asignadas, así como también el método de amortización seleccionado.

Cuando existen indicios de deterioro, el valor en libros de cualquier activo intangible es evaluado, y de ser necesario, se determina y presenta a su valor recuperable.

4.2.9 Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Universidad proporciona a los empleados, incluyendo los administradores, a cambio de sus servicios. Para los propósitos de esta política, el término empleado incluye a todo el personal cuya vinculación está soportada mediante un contrato laboral. Los beneficios a empleados de la Universidad están constituidos por:

- Beneficios a corto plazo,
- Otros beneficios a empleados,
- Beneficios por terminación.

4.2.9.1 Beneficios a corto plazo

Los beneficios a corto plazo a los empleados son los beneficios cuyo pago será efectuado en el término de los doce meses siguientes al cierre del período, en el cual los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios identificados por la Universidad al cierre del ejercicio corresponden a sueldos, horas extras, recargos, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, prima de servicios, bonificaciones constitutivas y no constitutivas de salario, incapacidades de ley, incapacidades asumidas, ausencias remuneradas, auxilios de educación, aportaciones obligatorias a la seguridad social, cursos de capacitación, auxilios monetarios, pensión voluntaria, condonación de intereses en préstamo a empleados, bonos de canasta.

4.2.9.2 Otros beneficios a empleados



PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746-7
Rionegro - Antioquia - Colombia

La Universidad deberá clasificar como beneficios a largo plazo, toda forma de remuneración que se le adeuda al empleado, después de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio contable o la prestación del servicio.

Los otros beneficios a empleados a largo plazo incluyen partidas tales como licencias remuneradas a largo plazo o años sabáticos, premios de antigüedad por cumplimiento de años de servicio en la Universidad, prestaciones por invalidez permanente, salarios acumulables por antigüedad cumplida (cesantías retroactivas) y la participación en beneficios o bonificaciones pagables después de doce meses.

4.2.9.3 Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son pagos únicos, y a veces incluyen mejoras de los beneficios post-empleo directa o indirectamente a través de un plan de beneficios y salarios hasta el final de un período.

4.2.10 Impuestos a la renta corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las retenciones y anticipos con respecto a los impuestos de industria y comercio y renta y complementarios.

4.2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son definidos en el Marco Conceptual emitido por IASB (2010) para la Preparación y Presentación de Estados Financieros, “como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio”.

“La definición de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Universidad católica de Oriente y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, prestación de servicios, arrendamientos, donaciones, administración de proyectos, intereses y dividendos.

El valor de los ingresos ordinarios normalmente se determina por acuerdo entre La Universidad y el tercero con quien se realiza la transacción de donde se derivan tales ingresos. Lo anterior equivale al valor razonable del ingreso y será por lo tanto la base de medición de este, es decir, los ingresos se medirán al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, menos el monto de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que La Universidad pueda otorgar.

En la mayoría de los casos, la contrapartida tiene la forma de efectivo o equivalentes a efectivo lo que implica que el ingreso se mide por la cantidad de efectivo o equivalentes al efectivo recibidos o por recibir. No obstante, cuando la entrada de efectivo o de equivalentes al efectivo se difiera en el tiempo, el valor razonable de la contrapartida puede estar afectado por el valor del dinero en el tiempo lo que implica descontar el monto pactado a valor presente y reconocer cada mes un ingreso ordinario por los intereses implícitos en la operación.

La Universidad definió que el costo amortizado será utilizado en las operaciones o transacciones cuyo plazo concedido supere los 360 días, las cuales serán consideradas transacciones

financieras. Para estos efectos la tasa de interés que servirá para efectuar el cálculo del valor presente de la operación será una de las dos que se exponen a continuación, la que mejor se pueda determinar:

En todos los casos, los ingresos ordinarios se reconocerán sólo cuando sea probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a La Universidad. No obstante, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable, se procede a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el valor del ingreso originalmente reconocido.

Dentro de los principales ingresos ordinarios de La Universidad se cuentan:

4.2.12 Estimaciones contables significativas

Para la preparación de estados financieros bajo NIIF para las Pymes, la Universidad tuvo en cuenta estimaciones y supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Valor residual definido para las Propiedades, planta y equipo.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de las provisiones.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de la preparación de los estados financieros, por lo cual se pueden originar modificaciones futuras que dan lugar a cambios en estimaciones contables cuyo reconocimiento será en forma prospectiva.

4.2.13 Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y todos los riesgos y beneficios sustanciales del activo, permanecen con el arrendador.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultados a lo largo del plazo del arrendamiento. Los pagos contingentes se reconocen el periodo en el que ocurre

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo se compone de saldos en caja, bancos e instrumentos financieros líquidos de bajo riesgo. A continuación, se presenta el detalle:

Efectivo y Equivalentes		2025	2024	Variación
Efectivo				
Efectivo en Caja		19.428	12.528	6.901
Cuentas de Ahorro	1	4.571.043	9.868.298	-5.297.256
Cuentas Corrientes	1	913.254	414.917	498.337
Efectivo Restringido	2	1.700.723	142.593	1.558.130
		7.204.448	10.438.336	-3.233.888
Equivalentes de Efectivo				0
depósitos a corto plazo	3	10.106.227	24.164	10.082.063
		10.106.227	24.164	10.082.063
Total Efectivo y Equivalentes		17.310.675	10.462.500	6.848.175

- 1) El saldo registrado en cuentas de ahorro y corriente corresponde a los recaudos por matrículas, los cuales se mantienen disponibles debido a que generan una rentabilidad fija relevante y son necesarios para cubrir los gastos operativos directos del mes de enero de 2026.
- 2) a Universidad mantiene restricciones sobre parte del efectivo y equivalentes al efectivo depositados en las siguientes cuentas: Bancolombia terminada en 6170, destinada a proyectos cofinanciados; cuenta 0614, correspondiente al proyecto independiente de hidrógeno potencial; y las cuentas AV Villas N.º 0654 (proyecto Humedales de Oriente), N.º 1157 (Asocolflores) y N.º 2502 (proyecto Jornada Extendida Gobernación 2025). Todas estas cuentas tienen destinación específica asociada a proyectos cofinanciados y corresponden principalmente a recursos comprometidos para la ejecución de convenios con diferentes entidades, conforme a los términos contractuales y la normatividad vigente.
- 3) Los equivalentes de efectivo comprenden depósitos en fondos de inversión a corto plazo y valores negociables de alta liquidez.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en cada periodo son los siguientes:

Deudores	2025	2024
Corriente		
Cuentas comerciales por cobrar servicios educativos (1)	2.526.589	2.649.006
Crédito educativo UCO otros semestres (1.1)	1.537.643	1.459.762
Prestamos ICETEX (1.2)	361.860	775.955
Otras cuentas por cobrar a estudiantes (1.3)	78.270	51.728
Matriculas y pensiones colegio (1.4)	282.418	215.699
Cursos de extensión (1.4)	266.398	145.862
Otras cuentas por cobrar corrientes (2)	198.681	168.329
Arrendamientos y servicios públicos por cobrar	91.428	74.210
Emisora sin igual	68.473	13.922
Otros ingresos por cobrar	-	-
Reajustes causados por cobrar	38.162	46.722
Ventas centro estratégico de productos y servicios	505	26.475
Ventas unidad de sanidad vegetal	113	7.000
Otras cuentas por cobrar corrientes Proyectos (3)	1.930.107	1.442.340
Cuentas por cobrar proyectos especiales	1.927.107	1.239.087
Servicios causados por cobrar	3.000	203.253
Subtotal Deudores corrientes	4.655.377	4.259.675
No corriente		
Otras cuentas por cobrar no corrientes (4)	658.633	2.439.900
Otros ingresos por cobrar	658.633	2.439.900
Subtotal Deudores corrientes	658.633	2.439.900
Total deudores comerciales	5.314.011	6.699.575
Deterioro Acumulado	(376.971)	(218.566)
Total Neto Deudores comerciales	4.937.039	6.481.009

1. Los deudores corrientes que corresponden a los servicios educativos están compuestos por:

1.1 La financiación universitaria se ofrece a través del crédito UCO a corto plazo, que consiste en un pago inicial del 25% y el abono del saldo restante en 4 cuotas mensuales iguales, las cuales se deben abonar hasta la finalización del semestre financiado. Este crédito tiene una tasa de interés mensual del 1%.

1.2 Asimismo, se contemplan los valores financiados por el ICETEX y prestamos de la fundación Nestor Esteban Sanin a través de sus diversas líneas de crédito.

1.3 Además, se incluyen las cuentas por cobrar derivadas de los convenios establecidos con entidades públicas o empresas del sector, que brindan apoyo a los estudiantes en el pago de sus matrículas.

1.4 Por último, se integran las cuentas por cobrar correspondientes a las matrículas y pensiones escolares de nuestro Colegio bilingüe Monseñor Alfonso Uribe y cursos de extensión los cuales corresponden principalmente a la facturación de ventas a crédito de cursos de idiomas.

2. Los deudores corrientes que corresponden a otras Cuentas por cobrar están compuestos por arrendamientos de concesionarios y servicios públicos, ventas de centro estratégico de servicios, ventas de sanidad vegetal, ventas Emisora, todo esto corresponde a servicios prestados por la Universidad diferentes a la educación formal y no formal tales como laboratorios, concesión de espacios y otros servicios.
3. Los deudores corrientes que corresponden a otras Cuentas por cobrar proyectos están compuestos por la facturación de contratos y a los aportes pendientes por convenios y proyectos de conformidad con lo pactado contractualmente.
4. Los deudores no corrientes que corresponden a otras Cuentas por cobrar están compuestos por: Cuenta por cobrar a la diócesis Sonsón Rionegro y a la empresa Arquitectura y concreto SAS. Hace referencia a lote vendido en el año 2023 de San Alfonso y en el cual se establece una forma de pago a largo plazo. Esta forma de pago es un acuerdo de voluntades entre las partes involucradas en el negocio en el cual se establece que los recursos serán entregados a la diócesis directamente y luego ellos realizarán el pago a cada una de las partes. Esta deuda tiene una disminución de \$1.750.000.000 que corresponde a un lote que se le compro a la diócesis y se realizó cruce de cuentas para el pago de este.

Con el fin de mantener la cartera al día y asegurar la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar se cuenta con un procedimiento de facturación y gestión de cartera en el cual se exponen los lineamientos relacionados con la facturación, el cobro, el plazo y demás condiciones y aspectos para tener en cuenta.

Por medio de informe detallado del aplicativo y software – Sistema Integrado de Tesorería y Contabilidad, se puede tener un análisis preciso sobre la Cartera vencida, una vez clasificada la cartera vencida, se inicia con la gestión de cobro por medio de llamadas, correo, mensajes de texto y según casos analizados se procede a reportar a la abogada que se encarga del cobro coactivo.

La Universidad reconoció deterioro para cuentas de dudoso recaudo, el cual se hace de manera individual, el valor registrado corresponde a cartera vencida superior a 360 días, para realizar la causación por deterioro se tiene en cuenta la política contable y para castigar la cartera se tiene en cuenta que el cliente está en proceso judicial o no se ha podido establecer contacto.

6.1 Saldo Deterioro Acumulado

Deterioro	2025	2024
Cuentas comerciales por cobrar servicios educativos	-304.127	-194.742
Otras cuentas por cobrar corrientes	-72.844	-23.824
Total Deterioro	-376.971	-218.566

El resultado del ejercicio realizado sobre el deterioro de cartera para las cuentas por cobrar es por \$194.567.806

6.2 Gasto Deterioro

Edad	Cartera	Deterioro Aplicado	% Deterioro
> 366 < 729	230.519	76.071	33%
> 730 < 1089	200.325	70.430	66%
> 1090	139.282	48.067	100%
TOTAL	570.126	194.568	

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

En este grupo de cuentas, tenemos las inversiones en CDT'S.

Otros activos financieros	2025	2024	Variación
Inversiones financieras CDT	2.350.000	2.000.000	350.000
Total Otros activos financieros	2.350.000	2.000.000	350.000

El saldo está compuesto por productos creados en CDT'S representado de la siguiente manera:

- Banco de Bogotá \$1.3500.000.000. Vigencia 145 días. Tasa interés efectiva anual 9.30%
- Banco de la microempresa de Colombia (MiBanco) \$1.000.000.000. Vigencia 3 meses Tasa interés efectiva anual 9.7%.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos se representan por los siguientes rubros:

Activos por impuesto corriente	2025	2024	Variación
Retención en la fuente a título de renta	-	1.938	(1.938)
Anticipo de Industria y Comercio	306.233	287.127	19.105
Total Activos por impuesto corriente	306.233	289.065	17.167

El rubro correspondiente al impuesto de industria y comercio se compone de las retenciones por ICA practicadas por diversas entidades, por un valor de \$158.412.798, así como de la autorretención de ICA por \$147.819.730.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros están compuestos por los siguientes conceptos:

Otros activos no financieros	2025	2024	Variación
Anticipos y avances	1.822.992	167.374	1.655.618
Otras cuentas por cobrar a empleados	50.660	36.977	13.683
Otras cuentas por cobrar	2.549.667	304.228	2.245.439
Pólizas pagadas por anticipado	135.054	132.611	2.443
Impuesto predial	626.547	672.738	-46.191
Gastos pagados por anticipado unión temporal	5.371		5.372
Total Activos no financieros	5.190.291	1.313.931	3.876.362

En este grupo de activos se incluyen los anticipos y avances otorgados tanto a empleados como a proveedores y contratistas, los cuales se encuentran en ejecución y están destinados principalmente a mejoras en la infraestructura y en el activo tecnológico de la Universidad. Asimismo, se incorporan las cuentas por cobrar a empleados por préstamos concedidos, así como otras cuentas por cobrar originadas en beneficios otorgados a empleados y terceros, tales como pólizas de vida, pólizas de medicina prepagada, planes complementarios de salud, servicios funerarios, entre otros.

En cuanto a las pólizas pagadas por anticipado, se destacan las correspondientes a seguros todo riesgo, responsabilidad civil y seguros de transporte de valores y de estudiantes, cuyos valores serán diferidos durante el año 2026. Adicionalmente, este grupo incluye el pago anticipado del impuesto predial del municipio de Rionegro, cuyo gasto también se reconocerá de manera diferida en la vigencia 2026.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

A continuación, se detalla la composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía:

Descripción	Saldo a	Movimiento 2024		Saldo a
	31-dic.-24	Adiciones	Amortización	31-dic.-25
Licencia Turnitin	18.674	84.227	95.882	7.019
Licencia Adobe y Microsoft	198.035	222.155	239.305	180.885
Otras licencias	11.333	60.942	72.275	(0)
Suscripción anual base de datos EbscoHost	15.421	50.000	52.921	12.500
Licencia de Moodle	15.767	48.719	48.246	16.240
Licencia Seguridad Cisco	28.022	504.666	93.749	438.938
Licencia Oracle	7.718	19.195	15.628	11.285
Plataforma ACREDITTA	-	80.458	67.048	13.410
Total Software y Licencias	294.970	1.070.360	685.053	680.277

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad no posee activos intangibles relevantes otorgados en garantía ni mantiene restricciones de titularidad sobre los intangibles registrados. El rubro está compuesto principalmente por licencias de software cuya adquisición responde a las necesidades operativas, académicas y tecnológicas de la Institución.

Estas licencias entre ellas plataformas académicas, herramientas de seguridad informática, sistemas de gestión educativa y aplicaciones especializadas respaldan directamente la prestación del servicio educativo, al facilitar los procesos de docencia, investigación y administración, y al asegurar condiciones tecnológicas adecuadas para el desarrollo de la actividad meritoria de la Universidad.

Dado que varias de estas licencias se adquieren con vigencias específicas, los valores asociados se difieren contablemente durante el periodo de uso o hasta la expiración de la licencia correspondiente. Tras la revisión efectuada al cierre del 31 de diciembre de 2025, la Universidad concluyó que no existen indicios operativos, económicos ni tecnológicos que sugieran que el valor neto registrado de los activos intangibles no pueda ser recuperado.

11. INVERSIONES EN SOCIEDADES ASIMILADAS

Las inversiones en sociedades asimiladas son:

Inversiones en sociedades asimiladas	2025	2024	Variación
Inversiones Financieras en Acciones	71.712	46.128	25.584
Total Inversiones en sociedades asimiladas	71.712	46.128	25.584

Inversiones de acciones que no cotizan en bolsa adquiridas en el año 2014 por valor de \$8.899

Inversiones en acciones fondo patrimonial capital:

INVERSIONES ADQUIRIDAS POR LA UCO	No. ACC.	V/R NOM.	COSTO ADQUIS	PROVISIÓN	VALORIZACIONES	VALOR LIBROS
BANCOLOMBIA PEF (ADR 4:1)	901	23.595	21.259	-1.797	34.436	53.898
BANCO DAVIVIENDA	315	16.000	5.040	-189	4064	8.915
TOTAL ACCIONES FONDO 40		39.595	26.299	-1.986	38.500	62.813

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro de Propiedades, Planta y Equipos al cierre del período es el siguiente:

Activos Netos	2025	2024	Variación
Terrenos	88.589.349	84.839.349	3.750.000,00
Construcciones en curso	16.601.999	12.745.695	3.856.304,00
Construcciones y edificaciones	40.113.994	40.604.278	- 490.284,00
Maquinaria y equipo	536.068	754.177	- 239.789,00
Flota y equipo de transporte	167.681	234.315	- 66.634,00
Equipo de oficina - muebles y enseres	163.231	59.900	103.331,00
Equipo de comunicación y cómputo	663.796	1.173.068	- 509.272,00
Equipo de enseñanza	39.840	73.226	- 11.706,00
Total Activos Netos	146.875.959	140.484.008	6.391.951

Costo	2025	2024
Terrenos	88.589.349	84.839.349
Construcciones en curso	16.601.999	12.745.695
Construcciones y edificaciones	48.285.618	48.285.618
Maquinaria y equipo	4.884.127	4.878.421
Flota y equipo de transporte	333.169	333.169
Equipo de oficina - muebles y enseres	2.748.915	2.483.492
Equipo de comunicación y cómputo	6.021.545	5.766.339
Equipo de enseñanza	221.209	199.528
Total Costo	167.685.931	159.531.612

Depreciación Acumulada	2025	2024
Construcciones y edificaciones	-8.171.624	-7.681.340
Maquinaria y equipo	-4.369.739	-4.124.244
Flota y equipo de transporte	-165.488	-98.855
Equipo de oficina - muebles y enseres	-2.585.683	-2.423.592
Equipo de comunicación y cómputo	-5.357.749	-4.593.271
Equipo de enseñanza	-159.689	-126.303
Total Depreciación	-20.809.973	-19.047.604

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de cada activo en particular, el método de depreciación utilizado por la Universidad es el de Línea Recta.

12.1 Movimiento de las propiedades, planta y equipos

A continuación, se presenta el detalle de las conciliaciones de los cambios y movimientos de propiedades, planta y equipos por clases al cierre del período de 2025:

Descripción	Saldo a Dic. 2024	Adiciones	Depreciación	Retiros	Traslados	Saldo a Dic. 2025
Terrenos	84.839.349	3.750.000				88.589.349
Construcciones en curso	12.745.695	5.927.060			2.070.755	16.602.000
Construcciones y edificaciones	40.604.278		490.284			40.113.994
Maquinaria y equipo	754.177	27.386	245.495			536.068
Flota y equipo de transporte	234.315		66.634			167.681
Equipo de oficina - muebles y enseres	59.900	265.422	162.091			163.230
Equipo de comunicación y cómputo	1.173.068	255.206	764.478			663.795
Equipo de enseñanza	73.226		33.386			39.840
Valor Neto De Activos	140.484.008	10.225.074	1.762.369	0	2.070.755	146.875.959

Durante el año 2025, la Universidad realizó importantes inversiones en activos fijos orientadas al fortalecimiento de su infraestructura física y tecnológica, con el propósito de garantizar condiciones óptimas para el desarrollo de su actividad meritoria y la adecuada prestación del servicio educativo.

En primer lugar, se dio continuidad a la construcción de la primera etapa del Edificio Casa Fundacional y se culminó la segunda etapa de la sede San Juan Pablo II del Colegio M.A.U.J, proyectos esenciales para ampliar la capacidad instalada y mejorar los espacios académicos y formativos. La inversión ejecutada ascendió a \$5.927.000.000, valor que no incluye los anticipos entregados al 31 de diciembre.

Asimismo, se adquirió el Hogar Santa María, inmueble destinado a fortalecer los programas de acompañamiento y apoyo a estudiantes provenientes de diversas regiones del departamento, consolidando así la función social y misional de la Institución. La inversión realizada en esta compra fue de \$3.750.000.000.

De manera complementaria, se ejecutaron adecuaciones y remodelaciones en distintos espacios del campus, con el fin de mejorar las condiciones operativas, de seguridad y de confort institucional, por un monto total de \$247.800.000.

En materia tecnológica, la Universidad destinó \$164.882.866 a la renovación y actualización de equipos de computación, beneficiando especialmente al personal administrativo y modernizando los equipos del Centro de Informática. Este avance contribuye significativamente a la eficiencia operativa y al soporte tecnológico de los procesos académicos y administrativos.

Para el fortalecimiento de los ambientes de enseñanza, se adquirieron equipos audiovisuales, como videoproyectores, cámaras e instrumentos musicales, con una inversión de \$90.323.137, los cuales mejoran la dotación de aulas, espacios administrativos y la Banda Sinfónica.

Adicionalmente, se asignaron \$17.622.031 para la compra de muebles y enseres destinados al área de mantenimiento, contribuyendo al adecuado funcionamiento de los espacios físicos.

En el ámbito académico y de apoyo especializado, se adquirieron equipos de simulación y enseñanza para los programas de Nutrición y Enfermería, fundamentales para el aprendizaje práctico y el fortalecimiento de la formación profesional de los estudiantes, con una inversión de \$27.386.174.

Al cierre del período, la Universidad no presenta restricciones ni gravámenes sobre los activos adquiridos, los cuales constituyen bienes de plena propiedad institucional y reflejan el compromiso permanente con el mejoramiento continuo de la infraestructura física, tecnológica y académica necesaria para garantizar un servicio educativo de calidad y el cumplimiento de su actividad meritoria.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades de inversión	2025	2024	Variación
Propiedades de inversión	1.196.204	1.196.204	0
Total Propiedades de inversión	1.196.204	1.196.204	0

Las propiedades de inversión corresponden al remanente del lote ubicado en el sector Barro Blanco, el cual se encuentra vinculado a un patrimonio autónomo bajo el fideicomiso “Proyecto Barro Blanco”. Esta clase de activos es especialmente relevante para la Universidad, dado que representan recursos estratégicos destinados a generar rendimientos futuros y fortalecer la sostenibilidad financiera de la Institución. Su finalidad no está asociada al uso operativo ni académico directo, sino a la obtención de beneficios económicos que apoyen el desarrollo y continuidad de la actividad meritoria.

De acuerdo con lo establecido en los contratos vigentes, los beneficios derivados del fideicomiso se proyectan para ser recibidos en un plazo aproximado de tres años. Dichos retornos contribuirán al fortalecimiento patrimonial y a la capacidad de inversión institucional en infraestructura física, tecnológica y proyectos educativos.

Al cierre del período, la Universidad no presenta restricciones, gravámenes ni limitaciones sobre estas propiedades de inversión, las cuales se encuentran registradas a su valor correspondiente y se consideran activos estratégicos de plena propiedad institucional destinados a respaldar la gestión y el crecimiento sostenible de la Universidad.

14. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos bancarios	2025	2024	Variación
Pasivo Corriente	51.106	689.181	5.310.819
Pasivo No Corriente	6.000.000		51.106
Total pasivos financieros	6.051.106	689.181	5.361.925

Intereses sobre préstamos en ERI	2025	2024	Variación
Gasto por intereses	57.369	145.004	-87.635

A continuación, se presenta un detalle de las características de plazo, tasa y moneda que tiene la obligación a cierre de 2025.

ENTIDAD	VALOR INICIAL	INICIO DE PAGO	TASA INTERES	PLAZO
Banco de Bogotá	6.000.000	5/04/2027	14,43%EA	10 años / 1 año de gracia contado a partir del 05 marzo 2026
Edificio Casa fundacional				
Total	6.000.000			

El pasivo financiero corresponde a la obligación adquirida por la Universidad con el Banco de Bogotá por un valor inicial de \$6.000.000. Esta obligación se estructura bajo un esquema de amortización a diez años, con un período de gracia de un año a partir del 5 de marzo de 2026, durante el cual la Universidad solo debe atender el pago de los intereses corrientes. Los primeros pagos de capital están programados para iniciar el 5 de abril de 2027, conforme al plan de amortización pactado.

El servicio de la deuda está compuesto por dos elementos principales: (i) el pago de intereses corrientes calculados a la tasa efectiva anual del 14,43%, y (ii) la amortización del capital, que se realizará de manera periódica una vez finalizado el período de gracia. Esta estructura permite a la Universidad gestionar de manera eficiente sus obligaciones financieras, garantizando la estabilidad de su flujo de caja durante la ejecución de importantes proyectos de infraestructura.

El año de gracia otorgado representa una ventaja significativa, ya que facilita la disponibilidad de recursos para culminar obras estratégicas e implementar mejoras institucionales sin comprometer de forma inmediata la liquidez operativa. Esto resulta especialmente relevante en un contexto de expansión y fortalecimiento institucional, en el que la Universidad debe atender simultáneamente inversiones en infraestructura física, tecnológica y académica, necesarias para garantizar la adecuada prestación del servicio educativo y el cumplimiento de su actividad meritoria.

Al cierre del período informado, la Universidad registra oportunamente los intereses causados entre octubre y diciembre de 2025, y no presenta restricciones adicionales asociadas al cumplimiento del contrato de préstamo.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cpx no corrientes	2025	2024	Variación
Proveedores	601.114	520.742	80.372
Honorarios	285.445	3.878	281.568
Servicios públicos	16.614	25.339	-8.725
Seguros	8.102	146.778	-138.676
Total Cuentas comerciales y otras cpx no corrientes	911.276	696.737	214.539

El rubro de cuentas por pagar a proveedores y demás terceros corresponde a las obligaciones derivadas de la adquisición de bienes y la prestación de servicios necesarios para el funcionamiento operativo de la Universidad. Estas cuentas incluyen compromisos con proveedores de bienes y servicios, honorarios causados y pendientes de pago, servicios públicos facturados con vencimiento en los primeros meses de 2026, y pólizas de seguro cuyo pago se encuentra programado para la misma vigencia.

La mayor parte de estas obligaciones se originaron durante el mes de diciembre de 2025 y serán canceladas en el curso de los primeros meses de 2026, de acuerdo con el calendario financiero institucional y los plazos pactados contractualmente. Este comportamiento es consistente con el ciclo operativo de la Universidad, en el cual algunos gastos asociados a la prestación del servicio educativo se causan al cierre del año y se liquidan al inicio del periodo siguiente.

La Universidad mantiene control y verificación sobre las obligaciones registradas, asegurando que todas las cuentas por pagar se encuentren debidamente soportadas y cumplan con los criterios de reconocimiento establecidos por las normas de información financiera. No existen restricciones ni litigios asociados a estos pasivos que afecten su pago en los plazos previstos.

16. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo por pagar por impuestos corrientes comprende:

Pasivo por impuestos corrientes	2025	2024	Variación
Retención en la fuente a título de renta	89.902	73.865	16.037
Retención en la fuente a título de ind. y comercio	13.365	54.310	-40.945
Autorretención de industria y comercio por pagar	31.582	10.504	21.078
Total Pasivo por impuestos corrientes	134.850	138.679	-3.830

El pasivo por impuesto corriente corresponde a las obligaciones tributarias pendientes de pago al cierre del período, derivadas principalmente de las retenciones en la fuente practicadas a terceros, las autorretenciones a título de industria y comercio y las retenciones por industria y comercio (ICA). Estos valores representan obligaciones fiscales devengadas durante el mes de diciembre y que serán canceladas en los primeros meses del año 2026, de acuerdo con los plazos establecidos por la normatividad tributaria vigente.

El reconocimiento de este pasivo refleja el cumplimiento oportuno de la Universidad con sus responsabilidades fiscales, asegurando que todas las obligaciones relacionadas con impuestos, tasas y contribuciones se encuentren debidamente registradas y soportadas. No existen contingencias ni situaciones adicionales que modifiquen el valor reconocido ni que afecten su pago en los plazos establecidos.

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Beneficios a empleados	2025	2024	Variación
Salarios por pagar	5.995	65	5.930
Cesantías consolidadas	1.702.982	1.533.359	169.623
Intereses a las cesantías	199.126	181.048	18.078
Total Beneficios a empleados	1.908.103	1.714.472	193.631

El rubro de beneficios a empleados corresponde a las obligaciones laborales consolidadas al cierre del ejercicio, principalmente asociadas a cesantías, intereses sobre cesantías y demás conceptos derivados de la relación laboral. Estas obligaciones se reconocen con base en la normatividad vigente y reflejan los valores causados durante el año por la prestación del servicio por parte de los empleados de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos registrados incluyen las cesantías consolidadas e intereses correspondientes, los cuales deben ser liquidados y transferidos a los fondos administradores de cesantías durante los meses de enero y febrero del año 2026, conforme a los plazos legales. Este proceso garantiza el cumplimiento oportuno de las obligaciones laborales y la adecuada protección de las prestaciones sociales a favor de los trabajadores.

Las obligaciones reconocidas también incluyen montos menores por pagar derivados de nómina, tales como salarios pendientes de pago o ajustes propios del cierre contable, los cuales fueron cancelados en el ciclo de nómina de enero de 2026. La Universidad cumple con la totalidad de las disposiciones laborales aplicables, asegurando que las prestaciones sociales sean reconocidas, consolidadas y pagadas en los plazos establecidos.

18. OTROS PASIVOS -INGRESO DIFERIDO MATRICULAS

El saldo por otros pasivos comprendía:

Otros pasivos	2025	2024	Variación
Ingresos recibidos por servicio educativo	11.592.561	11.242.984	349.577
Descuentos por matriculas por diferir	-1.752.119	-1.314.284	-437.836
Otros Ingresos recibidos por anticipado	355.908	121.775	234.133
Consignaciones por identificar	92.246	96.277	-4.031
Fondo de solidaridad y Convenios	16.059	3.081	12.978
Total Otros pasivos	10.304.656	10.149.833	154.822

El rubro de ingreso diferido corresponde a los valores recibidos de manera anticipada por concepto de matrículas, pensiones, descuentos aplicables y otros pagos relacionados con la prestación de servicios educativos. En las instituciones de educación superior, estos recursos no se reconocen inmediatamente como ingresos, dado que su devengo está condicionado a la prestación efectiva del servicio académico durante el período académico respectivo.

En consecuencia, los valores recibidos por anticipado se registran contablemente como un pasivo, dado que representan una obligación de la Universidad de prestar el servicio educativo en periodos futuros. A medida que avanza el semestre y se cumplen las condiciones académicas pactadas — es decir, conforme se desarrollan las actividades formativas, administrativas y pedagógicas— el ingreso se va reconociendo de manera proporcional en los resultados del período.

Este tratamiento contable garantiza que los ingresos se reconozcan de forma adecuada conforme a la normativa vigente y al principio de devengo, reflejando la correlación entre los recursos recibidos y la prestación real del servicio educativo. Asimismo, incluye valores asociados a donaciones condicionadas para becas y otros ingresos anticipados que solo pueden reconocerse una vez cumplidas las obligaciones académicas o contractuales correspondientes.

Adicionalmente, el rubro incorpora consignaciones pendientes por identificar, las cuales permanecen clasificadas como pasivos hasta tanto se determine su origen y se pueda realizar la respectiva aplicación contable.

De esta manera, el manejo del ingreso diferido asegura una presentación transparente y razonable de los estados financieros, permitiendo reflejar de forma fiel los compromisos institucionales y el flujo de recursos asociados al desarrollo de la actividad meritoria y al servicio educativo prestado por la Universidad.

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro al cierre del 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	2025	2024	Variación
Pasivo laboral y deducciones	832.592	715.052	117.540
Excedentes de matriculas	283.806	354.718	-70.912
Otras cuentas por pagar a empleados	20.162	5.431	14.731
Total Otros pasivos no financieros	1.136.560	1.075.201	61.359

El rubro de otros pasivos no financieros incluye principalmente obligaciones de naturaleza laboral y deducciones asociadas a los compromisos derivados de la relación contractual con los empleados. Este grupo contempla valores por pagar correspondientes a aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales), contribuciones parafiscales —como caja de compensación familiar, ICBF y SENA—, embargos judiciales, cuentas AFC, libranzas, seguros, créditos con entidades externas y demás deducciones que deben ser retenidas a los empleados y transferidas a los terceros correspondientes conforme a la normatividad aplicable.

Los excedentes de matrícula corresponden a saldos a favor de estudiantes que, por diferentes motivos (pagos en exceso, devoluciones aprobadas, ajustes de cartera o cruces de información), no alcanzaron a ser aplicados durante el período académico. Estos valores se reconocen como un pasivo debido a que representan una obligación de la Universidad para con los estudiantes, bien sea para su devolución, compensación o aplicación en periodos posteriores, siguiendo el procedimiento institucional y las disposiciones regulatorias aplicables al sector educativo.

Dentro de este rubro también se incluyen las cuentas por pagar a empleados originadas en descuentos de nómina asociados a beneficios voluntarios tales como pólizas de vida, pólizas de medicina prepagada, planes complementarios de salud y servicios funerarios. Estos valores surgen cuando la Universidad retiene al empleado el monto correspondiente a dichos beneficios, pero su transferencia al proveedor está programada para un periodo posterior. En este sentido, la Universidad actúa como agente retenedor temporal de los recursos hasta cumplir con el pago al tercero, motivo por el cual los montos permanecen registrados como pasivos hasta su cancelación.

En conjunto, estos pasivos reflejan obligaciones ciertas y exigibles a corto plazo, que serán atendidas conforme al ciclo normal de operaciones de la Universidad y de acuerdo con los cronogramas establecidos tanto en la legislación laboral y parafiscal, como en los contratos y convenios suscritos con empleados, estudiantes y terceros proveedores.

20. OTROS PASIVOS PROYECTOS

Otros pasivos proyectos	2025	2024	Variación
Otros pasivo proyectos corrientes	3.338.865	1.834.694	1.504.171
Otros pasivo proyectos no corrientes	1.430.942	786.297	644.645
Total Pasivos financieros	4.769.808	2.620.991	2.148.817

Los proyectos administrados por la Universidad corresponden a recursos recibidos de entidades públicas, privadas o cooperantes, destinados a la ejecución de actividades específicas en el marco de convenios, contratos o acuerdos institucionales. Estos recursos tienen una destinación restringida y solo pueden ser utilizados para los fines pactados, motivo por el cual, al momento de su recepción, no se reconocen como ingreso, sino como un pasivo hasta tanto se cumplan las obligaciones asociadas.

Los valores recibidos por anticipado se registran como “otros pasivos – proyectos”, en la medida en que representan compromisos institucionales pendientes de ejecución. Este tratamiento

contable obedece al principio de devengo y al criterio de correlación entre los recursos recibidos y las actividades desarrolladas para su cumplimiento.

A medida que la Universidad avanza en la ejecución de las actividades, entrega de productos, prestación de servicios o cumplimiento de hitos establecidos en los convenios, se realiza la amortización del pasivo, reconociendo el ingreso de forma proporcional al grado de avance. Esto garantiza que los ingresos derivados de los proyectos se reflejen de manera adecuada en los estados financieros, en correspondencia con los gastos y esfuerzos institucionales incurridos.

La clasificación entre proyectos corrientes y no corrientes responde al horizonte de ejecución: aquellos con cumplimiento estimado dentro de los doce meses posteriores al cierre se presentan como pasivos corrientes; los demás se registran como no corrientes. Dentro de los convenios más representativos se encuentran los celebrados con entidades como Comfama, Isagén, Cornare, Gobernación de Antioquia que fortalecen la actividad meritoria de la Universidad mediante iniciativas académicas, investigativas, sociales y ambientales.

En términos institucionales, los proyectos constituyen una fuente fundamental de cooperación y fortalecimiento misional, pues permiten la articulación con aliados estratégicos, la financiación de actividades académicas y de extensión, y la generación de impacto social y territorial. Su adecuado manejo contable asegura la trazabilidad de los recursos, el cumplimiento contractual y la presentación razonable de las obligaciones y resultados asociados a cada iniciativa.

21. PATRIMONIO NETO

Patrimonio	2025	2024	Variación
Capital Universitario	112.185	112.185	0
Auxilios, Donaciones y Fondos	4.627.434	4.627.434	0
Resultados Ejercicios Anteriores	39.731.481	30.344.852	9.386.629
Ajustes a NIIF Balance Inicial	101.007.966	101.007.966	0
Resultado Presente Ejercicio	8.222.965	9.386.629	-1.163.664
Total Patrimonio	153.702.031	145.479.066	8.222.965

El patrimonio de la Universidad está conformado por los recursos institucionales acumulados a lo largo del tiempo y constituye la base financiera que respalda el desarrollo de su actividad meritoria. Este rubro integra elementos de carácter permanente tales como el capital universitario, los auxilios, donaciones y fondos con destinación específica, los resultados acumulados de ejercicios anteriores, los ajustes derivados de la adopción de normas de información financiera (NIIF) y el resultado del ejercicio del período.

El capital universitario corresponde al aporte fundacional y representa la base patrimonial mínima que garantiza la estabilidad institucional. Los auxilios, donaciones y fondos incluyen los recursos entregados por terceros —personas naturales, entidades públicas o privadas— destinados a fortalecer actividades académicas, investigativas, sociales y pastorales de la Universidad. Estos recursos mantienen su naturaleza patrimonial y apoyan la sostenibilidad de programas y proyectos misionales.

Los resultados de ejercicios anteriores reflejan los excedentes acumulados derivados de la gestión institucional en años previos. Estos montos representan la reinversión histórica de los beneficios generados, dado que la Universidad, como entidad sin ánimo de lucro, destina todos sus excedentes exclusivamente al fortalecimiento académico, administrativo y social, así como al sostenimiento y mejora continua de su infraestructura física y tecnológica.

Los ajustes a NIIF corresponden a diferencias originadas en la transición al marco técnico normativo, tales como valorizaciones en propiedad, planta y equipo, provisiones no admitidas, ajustes en instrumentos financieros y reclasificaciones técnicas necesarias para la presentación razonable de la información financiera.

Finalmente, el resultado del ejercicio representa el beneficio neto generado durante el año 2025. Este excedente, que asciende a \$8.222.965, constituye un recurso fundamental para la Universidad, pues será reinvertido íntegramente en el fortalecimiento de su capacidad institucional, incluyendo la modernización de la infraestructura, la actualización tecnológica, la financiación de programas académicos, el desarrollo de proyectos estratégicos y el avance de la actividad meritoria. Su reinversión garantiza la permanencia, calidad y sostenibilidad de la misión educativa y social de la Institución.

En conjunto, la estructura patrimonial refleja la solidez financiera de la Universidad y su compromiso permanente con la reinversión de los excedentes, en coherencia con su naturaleza jurídica y su responsabilidad de asegurar el bienestar institucional y la continuidad de su proyecto educativo.

La composición del patrimonio se describe en el cuadro anterior e incluye los ajustes en balance en la convergencia de apertura de NIIF que corresponden a valorización en acciones, provisión de cartera no aceptada en NIIF, la diferencia entre el valor en libros y el valor del avalúo en la propiedad, planta y equipos que se encuentra soportado por los estudios técnicos y los gastos que estaban como activos diferidos y debieron ajustarse según la normatividad.

22. INGRESOS

El siguiente es el detalle para los años 2025 y 2024:

Ingresos	2025	2024	Variación
Ingresos por servicios académicos	53.958.015	52.799.795	1.158.221
Otros ingresos	2.486.975	2.259.554	227.420
Ingresos por proyectos	21.074.071	10.764.916	10.309.155
Ingresos financieros	959.119	1.143.661	-184.541
Total Ingresos	78.478.181	66.967.926	11.510.255

En las instituciones de educación superior, los ingresos se caracterizan por tener una estructura diversificada, pero con una alta dependencia de los servicios académicos, que suelen representar el componente principal y más estable del flujo financiero. Su comportamiento está directamente relacionado con la dinámica de matrícula, políticas de precios, oferta académica y tendencias demográficas.

Los ingresos por servicios académicos corresponden a los recursos recibidos por los programas de formación técnica, pregrado, especialización y maestría. Asimismo, incluyen los ingresos asociados a la enseñanza de idiomas y a las actividades del Centro de Educación Permanente, el cual ofrece cursos, seminarios, congresos, talleres y diversas capacitaciones. De igual manera, se incorporan los valores provenientes de matrículas y pensiones del Colegio MAUJ.

Por otra parte, los otros ingresos se originan principalmente en asesorías, consultorías, arrendamientos.

Los ingresos por proyectos, que incluyen convenios con entidades públicas, privadas o de cooperación, presentan un comportamiento variable y dependen de la ejecución contractual y del cumplimiento de hitos pactados. Estos recursos se reconocen de manera gradual conforme se avanza en cada proyecto y están sujetos a restricciones de destinación específica.

Los ingresos por proyectos corresponden a los recursos asignados para la ejecución, desarrollo y administración de iniciativas institucionales específicas.

Los ingresos financieros, aunque generalmente representan una proporción menor, contribuyen al fortalecimiento patrimonial mediante rendimientos de inversiones, manejados bajo criterios de liquidez, seguridad y rentabilidad, en coherencia con las políticas financieras institucionales.

En conjunto, el manejo adecuado de estos ingresos requiere una planificación sólida, controles contables rigurosos y una estrategia de gestión que permita mantener la sostenibilidad financiera, apoyar el desarrollo institucional y garantizar la continuidad de la actividad misional.

Finalmente, los ingresos financieros comprenden los rendimientos derivados de instrumentos financieros, dividendos, participaciones y otros conceptos de naturaleza financiera.

23. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos para los años 2025 y 2024:

En las instituciones de educación superior, la correcta clasificación de los costos es fundamental para presentar información financiera transparente y para evaluar adecuadamente la sostenibilidad de las operaciones académicas.

Costos y gastos	2025	2024	Variación
Costos en servicios académicos	39.238.976	38.338.794	900.182
Gastos administrativos	14.440.090	12.337.533	2.102.557
Gastos en ejecución de proyectos	16.065.629	5.967.557	10.098.071
Otros gastos	236.866	613.216	-376.350
Gastos financieros	266.644	313.693	-47.049
Total Costos y gastos	70.248.206	57.570.794	12.677.412

23.1 Costos en servicios académicos

Estos son los costos necesarios para desarrollar las actividades de docencia y formación. Incluyen, entre otros:

Costos de personal docente y asistencial directamente vinculado a los programas académicos.
Servicios educativos complementarios: biblioteca, laboratorios, admisiones y registro, bienestar estudiantil, unidades académicas, plataformas educativas, entre otros.
Gastos directamente asociados al desarrollo de clases, prácticas, actividades académicas, y materiales necesarios.
Depreciación y amortización de activos utilizados en la operación académica.

Estos costos están directamente ligados a la entrega del servicio educativo y su comportamiento depende del número de estudiantes, la oferta académica y las actividades propias de la docencia.

Se distribuyen así:

Costos en servicios académicos	2025	2024	Variación
Costos de personal	32.789.844	31.005.944	1.783.901
Honorarios	1.298.276	1.373.775	-75.499
Impuestos	15.895	90.624	-74.729
Arrendamientos	27.447	25.346	2.102
Contribuciones y afiliaciones	167.629	181.689	-14.060
Seguros	180.540	132.152	48.388
Servicios	329.646	349.112	-19.466
Gastos legales	385.359	409.964	-24.605
Mantenimiento, Adecuación y Reparaciones	174.560	295.620	-121.060
Gastos de Viaje	777.711	493.818	283.893
Depreciaciones	720.742	663.018	57.724
Amortizaciones	230.905	104.016	126.889
Diversos	2.140.421	3.159.513	-1.019.093
Gastos financieros	0	54.201	-54.201
Total Costos en servicios académicos	39.238.976	38.338.794	900.182

23.2 Gastos administrativos

Corresponden a los recursos necesarios para el funcionamiento institucional general, pero que no están directamente asociados a la prestación del servicio académico. Generalmente incluyen:

Personal administrativo y de apoyo no vinculado directamente a la actividad académica (direcciones administrativas, financiera, talento humano, sistemas, rectoría, etc.).

Servicios generales institucionales: vigilancia, aseo, mantenimiento general, servicios públicos no específicos, seguros institucionales, entre otros.

Honorarios, asesorías y servicios profesionales de carácter administrativo.

Gastos legales, de cumplimiento normativo y de soporte institucional.

Estos costos permiten la operación y gestión de la Universidad, pero no se generan únicamente por la prestación del servicio académico, sino por el funcionamiento integral de la entidad.

Detalle de los gastos administrativos de los años 2025 y 2024:

Gastos administrativos	2025	2024	Variación
Gasto de personal	5.984.106	4.897.714	1.086.391
Honorarios	402.548	449.969	-47.421
Impuestos	1.593.028	1.338.833	254.195
Arrendamientos	11.778	67.758	-55.980
Contribuciones y afiliaciones	163.496	127.129	36.366
Seguros	187.981	166.500	21.481
Servicios	2.198.623	1.939.998	258.625
Gastos legales	386.146	175.492	210.654
Mantenimiento, Adecuación y Reparaciones	1.081.914	963.352	118.562
Gastos de Viaje	64.095	36.592	27.503
Depreciaciones	1.011.438	1.359.528	-348.090
Amortizaciones	416.561		
Diversos	938.376	814.668	123.708
Total Gastos administrativos	14.440.090	12.337.533	1.685.996

23.3 Gastos en ejecución de proyectos

Los gastos en ejecución de proyectos corresponden a los recursos utilizados para desarrollar, administrar y cumplir las actividades comprometidas en convenios, contratos o alianzas con entidades públicas, privadas o de cooperación. Estos gastos se registran únicamente en la medida en que se ejecutan las actividades pactadas y se destinan exclusivamente a los fines definidos para cada proyecto.

Este tipo de gastos incluye conceptos como personal asignado al proyecto, honorarios de consultores, adquisición de bienes y servicios específicos, logística, transporte, materiales, aseguramiento, mantenimiento, así como cualquier otro costo indispensable para el cumplimiento de los hitos establecidos. Su reconocimiento se realiza conforme al avance real de las actividades,

garantizando una adecuada correlación entre el gasto ejecutado y los ingresos asociados al proyecto.

Debido a que estos recursos tienen destinación específica, su ejecución se encuentra sujeta a lineamientos contractuales, informes técnicos y financieros, y procesos de seguimiento que aseguran el uso adecuado y transparente de los fondos. Esta estructura permite a la Universidad cumplir con sus compromisos institucionales y fortalecer su misión académica, investigativa y social mediante la participación en iniciativas que generan impacto y articulación con el entorno.

A continuación, relacionamos los principales gastos en la ejecución de proyectos para los años 2025 y 2024:

Gastos en ejecución de proyectos	2025	2024	Variación
Gasto de personal	7.258.941	2.581.330	4.677.611
Honorarios	3.061.373	1.637.786	1.423.587
Impuestos	190.617	45.147	145.470
Arrendamientos	136.401	67.197	69.204
Contribuciones y afiliaciones	24.251		24.251
Seguros	56.151	14.111	42.040
Servicios	793.768	599.285	194.483
Gastos legales	25.353	4.909	20.444
Mantenimiento, Adecuación y Reparaciones	63.426	1.745	61.681
Gastos de Viaje	653.863	362.822	291.041
Depreciaciones	30.189	90.988	-60.799
Amortizaciones	67.612		67.612
Diversos	3.703.684	562.237	3.141.447
Total Gastos en ejecución de proyectos	16.065.629	5.967.557	10.098.071

23.4 Otros gastos

Los otros gastos agrupan conceptos no recurrentes o no directamente vinculados con las operaciones académicas o administrativas habituales. En términos generales, incluyen partidas como deterioro de cartera, pérdidas por venta o retiro de activos, litigios, sanciones, ajustes contables y otros desembolsos excepcionales que surgen de situaciones particulares del período. Estos gastos reflejan hechos económicos aislados que, aunque necesarios de reconocer, no forman parte del comportamiento operativo ordinario de la Institución.

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros gastos	2025	2024	Variación
Deterioro de cartera	194.568	139.073	55.495
Pérdida en venta y retiro de Activos	7.628	420.499	-412.871
Judiciales e impuestos asumidos	21.312	29.659	-8.347
Donaciones, multas, sanciones y litigios	13.358	23.986	-10.627
Total Otros gastos	236.866	613.216	-376.350

23.5 Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los costos asociados a la obtención y uso de recursos financieros. De manera general, incluyen intereses pagados por préstamos u obligaciones, comisiones bancarias, costos por operaciones financieras y cualquier otro gasto derivado de la gestión de financiamiento institucional. Este rubro representa el costo de acceder a fuentes externas de liquidez y forma parte de las actividades no operativas de la Universidad, reflejando el impacto financiero de las decisiones de endeudamiento y manejo de inversiones.

El siguiente es el detalle para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Gastos financieros	2025	2024	Variación
Gastos financieros	264.491	256.746	7.745
Gasto por valoración de instrumentos financieros	2.155	56.946	-54.792
Total Gastos financieros	266.645	313.692	-47.046

24. HECHOS POSTERIORES

Después del cierre del período y hasta la fecha de autorización de los estados financieros, no se identificaron hechos posteriores que modificaran las cifras presentadas ni que requirieran ajustes en los estados financieros. Asimismo, no se registraron eventos que, aun no siendo objeto de ajuste, debieran ser revelados por su relevancia para la comprensión de la situación financiera o del desempeño institucional.

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del Estado de la Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y Estados de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, que conforme al reglamento se ponen a disposición de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras son tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: los activos y pasivos de la Universidad Católica de Oriente, existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

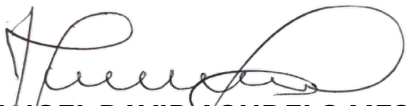
Integridad: todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos a cargo de Universidad Católica de Oriente.

Valuación: todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados, de acuerdo con el anexo técnico compilatorio 2 del DUR 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2483 de 2018, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal y como han sido adoptadas en Colombia.

Presentación y revelación: los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Para su constancia de firma en la Ciudad de Rionegro el 17 de marzo de 2026



P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal

Diana Carolina Angel Gallego
DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGO
Contador Público
TP. N° 168902-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del Estado de la Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y Estados de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, que conforme al reglamento se ponen a disposición de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras son tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: los activos y pasivos de la Universidad Católica de Oriente, existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

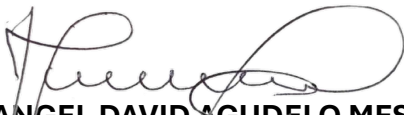
Integridad: todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos a cargo de Universidad Católica de Oriente.

Valuación: todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados, de acuerdo con el anexo técnico compilatorio 2 del DUR 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2483 de 2018, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal y como han sido adoptadas en Colombia.

Presentación y revelación: los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Para su constancia de firma en la Ciudad de Rionegro el 17 de marzo de 2026



P. ANGEL DAVID AGUDELO MESA
Representante Legal

Diana Carolina Angel Gallego
DIANA CAROLINA ANGEL GALLEGO
Contador Público
TP. N° 168902-T

	INFORME DE REVISORÍA FISCAL	Código: LH-ID001 Versión: 002 Fecha: ABRIL 08 DE 2020
--	------------------------------------	--

LH-ID001-03-2026

Rionegro, 17 de marzo de 2026

Señores:

CONSEJO DIRECTIVO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE

NIT 890.984.746-7

Asunto: Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

OPINIÓN

He examinado los estados financieros individuales de la UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE, preparados conforme a la sección 3 del estándar para Pymes, por los períodos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, que comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en patrimonio y estado de flujos de efectivo, así como las revelaciones de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

Aunque los estados financieros se presentan de manera comparativa con el periodo 2024, he de aclarar que mi alcance incluyó la revisión de las cifras incluidas en los cuatro estados financieros sólo en las transacciones comprendidas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

En mi opinión, los estados financieros individuales tomados de los registros contables presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Contabilidad e Información Financiera (NCIF) expuestas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificadas y compiladas por el Decreto 2483 de 2018.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), expuestas en el "anexo técnico compilatorio y actualizado 4 - 2019, de las normas de aseguramiento de información", incorporado al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 a través del decreto 2270 de 2019. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros" del informe.

Cabe anotar que me declaro en independencia de la UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE, de conformidad con los requerimientos del Código de Ética emitido por la IFAC y los establecidos en la Ley 43 de 1990, actuando con integridad, objetividad y escepticismo profesional en el ejercicio de mis funciones. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para formar una opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA UNIVERSIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, la cual supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública –CTCP–, junto con el manual de políticas contables adoptadas por la UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE, de conformidad con las Normas de Contabilidad e Información Financiera (NCIF). Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de incorrección material, debida a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la Universidad para continuar en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones respectivas. A su vez, los responsables de gobierno de la Universidad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información (NAI). Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, mas no expresar una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la Universidad y evaluar la idoneidad de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la Universidad el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

Dentro de los procedimientos realizados analicé la adecuada aplicación, por parte de la

	INFORME DE REVISORÍA FISCAL	Código: LH-ID001 Versión: 002 Fecha: ABRIL 08 DE 2020
--	------------------------------------	--

administración, del principio contable del negocio en marcha y de acuerdo con la evidencia obtenida no conozco hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas de la capacidad de la Universidad para continuar en funcionamiento.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Con base en el resultado de mis pruebas y en la evidencia obtenida, y para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único reglamentario 2420 de 2015, en cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los artículos 207, numeral 7º, y 208 del Código de Comercio, en relación con el dictamen de los estados financieros, me permito informar qué:

- Los actos de los Administradores, de la UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE, se ajustan a los estatutos y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Universidad o de terceros que están en su poder.
- La contabilidad ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- Las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración se ajustan a las disposiciones que regulan la actividad, a los estatutos y a las decisiones del Consejo Directivo.
- La correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas se llevan y conservan debidamente.
- Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de rendición de cuentas preparado por la administración.
- De acuerdo con el parágrafo segundo del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, la Universidad dejó constancia en su informe de rendición de cuentas que no entorpece la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores de esta.
- También se liquidaron y pagaron en forma correcta las obligaciones de la Universidad con los terceros.
- Se ha utilizado software debidamente legalizado y se cuenta con las licencias respectivas.
- La revelación de los hechos importantes y la discriminación de la información que ordenan las normas vigentes en Colombia está dispuesta en las Notas a los Estados Financieros Individuales, como parte integral de éstos.

OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO Y EL CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

El artículo 209 del Código de Comercio, requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la Universidad y sobre lo adecuado del sistema de control interno.

Al respecto, declaro que efectué pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la Universidad y de la efectividad del sistema de control interno.

	INFORME DE REVISORÍA FISCAL	Código: LH-ID001 Versión: 002 Fecha: ABRIL 08 DE 2020
--	------------------------------------	--

Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad y los estatutos de la Universidad.

Para la evaluación del sistema de control interno utilicé como referencia el modelo de acuerdo con lo requerido en el Marco Integrado de Control Interno emitido por el Comité de Organizaciones Patrocinadoras de la Comisión Treadway (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) COSO, por sus siglas en ingles. Cabe anotar que el control interno es el conjunto de políticas y procedimientos adoptados por la administración para: 1) proveer seguridad razonable sobre la información financiera de la Universidad, 2) cumplir con las normas inherentes a la Universidad y 3) lograr una efectividad y eficiencia en las operaciones.

En mi opinión, la Universidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables y las disposiciones estatutarias. Además, el sistema de control interno es efectivo en todos los aspectos importantes, según el modelo del Marco Integrado de Control Interno "COSO".

Atentamente,



GLORIA PATRICIA AGUIRRE CIRO

C.C. 39.452.003 de Rionegro – Antioquia

Contadora Pública U. de A.

T.P.148830-T

REVISORA FISCAL DELEGADA POR LA FIRMA LH MUNERA & CIA CONSULTORES S.A.S.

Calle 42 N° 56-39 Oficina 505 Centro comercial Savanna Plaza - Rionegro